

524929-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de calderas – Servicio de mantenimiento integral de los edificios de la Dirección General de Samur Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid (2 lotes)

OJ S 144/2026 29/07/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: agssyecontratacion@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de la Dirección General de Samur Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid (2 lotes)

Descripción: El objeto es la contratación del servicio de mantenimiento integral de los edificios y locales, (incluidos sus equipos e instalaciones), y sus espacios exteriores, adscritos a la Dirección General de SAMUR Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid, de forma que se mantenga sin merma el valor de la propiedad, se garantice el funcionamiento, uso y óptimo rendimiento de los edificios conforme a las necesidades del Servicio al que están adscritos y se lleven a cabo los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran necesitarse, incluidas todas las puertas automáticas de paso de vehículos y peatonales, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas por normativa, y en especial, a las señaladas en el Código Técnico de Edificación y Reglamentos de obligado cumplimiento. El contrato se estructura en los dos lotes siguientes: LOTE 1: Mantenimiento Edificios. Este lote comprende el mantenimiento de los edificios, sus instalaciones y los espacios exteriores. LOTE 2: Mantenimiento Puertas Automáticas. Este lote comprende exclusivamente el mantenimiento de las puertas automáticas instaladas en los edificios objeto de contrato.

Identificador del procedimiento: e089ffcd-32ea-4559-8dd0-54360a5801da

Anuncio anterior: a7cf3831-11e2-4d92-9d0c-158df353c562-01

Identificador interno: 300/2025/03687

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520

Trabajos de albañilería, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones

contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas,

grifos y contenedores de metal, 50531000 Servicios de reparación y mantenimiento de

maquinaria no eléctrica, 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1. Mantenimiento de Edificios

Descripción: El servicio tiene por finalidad el mantenimiento en todo momento, de los elementos que son objeto del contrato, en perfecto estado de funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas, entendiéndose en todo caso que los requisitos exigidos en este pliego tienen la consideración de mínimos o básicos, y que lo pretendido es la consecución de los objetivos de calidad que se indican a continuación: Conseguir el mejor estado de conservación de la obra civil, el equipamiento y las instalaciones que se integran en los edificios objeto del contrato. Asegurar el funcionamiento continuo y eficaz, minimizando las posibles paradas por avería, adecuando las instalaciones a las diferentes necesidades y manteniendo unos óptimos niveles de confort. •Garantizar la obtención de las funciones y prestaciones que deben cumplir. La seguridad integral de las infraestructuras, elementos e instalaciones objeto del presente contrato, así como el cumplimiento de la normativa vigente en cada momento. Estos trabajos deberán seguir los protocolos de mantenimiento establecidos por los fabricantes y/o instaladores, por la Reglamentación vigente y por los planes de mantenimiento aprobados por SAMUR Protección Civil.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520

Trabajos de albañilería, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones

contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas,

grifos y contenedores de metal, 50531000 Servicios de reparación y mantenimiento de

maquinaria no eléctrica, 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000 Servicios de

reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50721000 Puesta a punto de

instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos

refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 556 802,39 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Actuaciones complementarias. Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Horas adicionales al servicio. Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta Económica. Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica. Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a todos los licitadores y candidatos

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 559 033,59 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 559 033,59 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 79/2026

Fecha de elección del ganador: 11/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 27/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 0,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 0,00 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606280204388

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28002

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: agssyecontratacion@madrid.es

Teléfono: +34 914800010

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ykTr%2BAkeChI%2FbjW6njtWLw%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A79486833

Localidad: Madrid

Código postal: 28028

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: mantenimientoyobras@elecnor.com

Teléfono: +034 917251004

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 52346d0e-9fb1-42b1-9487-87243f42e894 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 28/07/2026 09:12:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 524929-2026

Número de la edición del DO S: 144/2026

Fecha de publicación: 29/07/2026