

## 525374-2025 - Resultados

España – Trabajos de construcción de residencias de ancianos – Concesión de obra para redacción de proyecto, construcción, equipamiento y explotación de residencia de mayores y centro de día Ayuntamiento de Dozón incluido dentro de PRTR NextGenerationEU

OJ S 152/2025 11/08/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Dozón

Correo electrónico: [alcaldia@dozon.gal](mailto:alcaldia@dozon.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Concesión de obra para redacción de proyecto, construcción, equipamiento y explotación de residencia de mayores y centro de día Ayuntamiento de Dozón incluido dentro de PRTR NextGenerationEU

Descripción: Concesión de obra para redacción de proyecto, construcción, equipamiento y explotación de residencia de mayores y centro de día Ayuntamiento de Dozón incluido dentro de PRTR NextGenerationEU

Identificador del procedimiento: 435100cc-ccb4-4ddc-96be-438cde8d535e

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos

Clasificación adicional (cpv): 45215221 Trabajos de construcción de centros de día, 85311000

Servicios de asistencia social con alojamiento, 85312100 Servicios de centros de día,

71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Avenida Médico Martínez Iglesias s/n

Localidad: Dozón

Código postal: 36518

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concesión de obra para redacción de proyecto, construcción, equipamiento y explotación de residencia de mayores y centro de día Ayuntamiento de Dozón incluido dentro de PRTR NextGenerationEU

Descripción: Concesión de obra para redacción de proyecto, construcción, equipamiento y explotación de residencia de mayores y centro de día Ayuntamiento de Dozón incluido dentro de PRTR NextGenerationEU

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos

Clasificación adicional (cpv): 45215221 Trabajos de construcción de centros de día, 85311000

Servicios de asistencia social con alojamiento, 85312100 Servicios de centros de día,

71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Avenida Médico Martínez Iglesias s/n

Localidad: Dozón

Código postal: 36518

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 54 048 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Tarifas, Plan de construcción, Plan de explotación, Plan de mantenimiento y conservación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: PCAP

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ayuntamiento de Dozón

Información sobre los plazos de revisión: Art. 50.1 LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ayuntamiento de Dozón

Organización que firma el contrato: Ayuntamiento de Dozón

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 54 048 000,00 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: Coviastec SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: TEN-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 54 048 000,00 EUR

**Valor de la concesión:**

Ingresos estimados procedentes de los usuarios de la concesión: 0,00 EUR

Ingresos estimados procedentes del comprador que adjudicó la concesión: 0,00 EUR

Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión: Art. 101 LCSP

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: CON-0001

Fecha de celebración del contrato: 29/07/2025

**Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Nombre del proyecto o programa financiado por la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, NextGenerationEU

Organización que firma el contrato: Ayuntamiento de Dozón

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Dozón

Número de registro: P-3601600-D

Dirección postal: Avenida Médico Martínez Iglesias s/n

Localidad: Dozón

Código postal: 36518

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Dozón

Correo electrónico: [alcaldia@dozon.gal](mailto:alcaldia@dozon.gal)

Teléfono: 986780471

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que firma el contrato

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Coviastec SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B32240210

Dirección postal: Ctra. A Rañoa s/n

Localidad: Maside

Código postal: 32570

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

Correo electrónico: [coviastec@coviastec.com](mailto:coviastec@coviastec.com)

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: db5a73b7-d0c7-49d6-8157-d90e3c928738 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 32

Fecha de envío del anuncio: 07/08/2025 15:44:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 525374-2025

Número de la edición del DO S: 152/2025

Fecha de publicación: 11/08/2025