

525834-2026 - Resultados

España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 24 viviendas de protección oficial en la parcela 2.691 del ámbito Erreka, en Mundaka (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Correo electrónico: contratacion-maptap@euskadi.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 24 viviendas de protección oficial en la parcela 2.691 del ámbito Erreka, en Mundaka (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Descripción: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 24 viviendas de protección oficial en la parcela 2.691 del ámbito Erreka, en Mundaka (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Identificador del procedimiento: 01921adf-ffc2-485c-b8e8-8d801006c5bc

Identificador interno: 006SV/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 380 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 24 viviendas de protección oficial en la parcela 2.691 del ámbito Erreka, en Mundaka (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Descripción: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 24 viviendas de protección oficial en la parcela 2.691 del ámbito Erreka, en Mundaka (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Identificador interno: 1310579

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología de trabajo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 43

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Especialización en vivienda pública

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: .

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 4 435 571,95 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ANASA ESTUDIO, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2349730

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 313 500,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 006SV/20251238_00001

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 24 viviendas de protección oficial en la parcela 2.691 del ámbito Erreka, en Mundaka (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de celebración del contrato: 27/07/2026

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160591

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 304 000,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: DAVID VELASCO PRIETO

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160757

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 0,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160737

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 304 000,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ruizesquiroz arquitectos s.l.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160531

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 269 800,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: GFA2 ARQUITECTOS SOCIEDAD LIMITADA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160745

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 281 200,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE VIAR DE LAPUERTA CAMPO

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160746

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 294 500,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: Emilio Pardo Rivacoba

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160769

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 285 000,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: Atelier80 Arquitectos SLP

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160573

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 292 600,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: EMILIO PUERTAS ARQUITECTOS, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160768

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 267 838,08 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ESTUDIO BELA ARQUITECTURA, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160780

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 332 500,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160722

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 284 942,32 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160572

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 300 000,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE ESTUDIO K-ELIZONDO ARKITEKTURA-MUNDAKA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160673

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 299 900,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ESTUDIO MDK

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160571

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 311 251,00 EUR

Subcontratación: No

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE I3-INGENIA-ARITEBI MUNDAKA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2160750

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 294 540,55 EUR

Subcontratación: No

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 16

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 15

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 16

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 111928.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana
Número de registro: S4833001C
Dirección postal: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Punto de contacto: Mikel Garmendia
Correo electrónico: contratacion-maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019895
Dirección de internet: <http://www.euskadi.eus>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: ANASA ESTUDIO, S.L.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: B95599445
Dirección postal: c/ Cosme Echevarrieta nº13 - bajo Dcha.
Localidad: Bilbao
Código postal: 48009
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: arquitectos@anasaestudio.com
Teléfono: +34 944240805

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B01351469
Dirección postal: La Calzada 14
Localidad: Elburgo/Burgelu
Código postal: 01192
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: pedro@apaolazarquitectura.com
Teléfono: +34 607264725

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: DAVID VELASCO PRIETO
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: XXXXX788N

Dirección postal: Bulevar de Mariturri, 14, B
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01515
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: info@grupovma.com
Teléfono: 635748267

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B20991964
Dirección postal: Marrutxipi Beheko bidea, 26
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20013
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: info@satie-arquitectos.com
Teléfono: +34 943274702

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: ruizesquiroz arquitectos s.l.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: B87702072
Dirección postal: C/Embajadors 119, Local D-Centro
Localidad: Madrid
Código postal: 28045
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: info@ruizesquiroz.com
Teléfono: +34 913690526

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: GFA2 ARQUITECTOS SOCIEDAD LIMITADA
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B09719147
Dirección postal: Mijares 49
Localidad: Santillana del Mar
Código postal: 39314
Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)
País: España
Correo electrónico: gabriel@gfa2.es
Teléfono: +34 621012054

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: UTE VIAR DE LAPUERTA CAMPO
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: U00007373
Dirección postal: ERREKAGANA 5 B
Localidad: Berango
Código postal: 48640
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: estudio@viarestudio.com
Teléfono: 609784945

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: Emilio Pardo Rivacoba
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: XXXXX644C
Dirección postal: Avenida Enekuri 2
Localidad: Bilbao
Código postal: 48014
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: emilio@ruespace.com
Teléfono: +34 635731576

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: Atelier80 Arquitectos SLP
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B95837225
Dirección postal: AVDA ASKATASUNA 9BIS DPTO 3-4
Localidad: Bilbao
Código postal: 48003
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: arquitectos@atelier-80.com
Teléfono: +34 946520247

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0014

Denominación oficial: EMILIO PUERTAS ARQUITECTOS, SL
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: B95486114
Dirección postal: C/Vda. de Epalza nº 10 -1 B
Localidad: Bilbao
Código postal: 48005
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: eparquitectos@eparquitectos.com

Teléfono: +34 944166267

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0015

Denominación oficial: ESTUDIO BELA ARQUITECTURA, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B22567812

Dirección postal: C/ NICOLAS ALCORTA 7

Localidad: Bilbao

Código postal: 48003

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: INFO@ESTUDIOBELA.COM

Teléfono: 622582691

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0016

Denominación oficial: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: F95866943

Dirección postal: Plaza Nueva 5 3 izda . Dpto 1

Localidad: Bilbao

Código postal: 48005

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: equi@equiestudio.com

Teléfono: +34 946126519

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0017

Denominación oficial: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B16731663

Dirección postal: CALLE GREGORIO DE LA REVILLA 34, 6º DCHA

Localidad: Bilbao

Código postal: 48010

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: info@maav.es

Teléfono: +34 679506882

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0018

Denominación oficial: UTE ESTUDIO K-ELIZONDO ARKITEKTURA-MUNDAKA

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U00007365
Dirección postal: Avenida Basagoiti 69, 1
Localidad: Getxo
Código postal: 48991
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: estudiok@estudiok.es
Teléfono: +34 944911332

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0019

Denominación oficial: ESTUDIO MDK
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: U00007362
Dirección postal: Goiko Kalea 48, Bajo C
Localidad: Mundaka
Código postal: 48360
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: estudiomdk@mdk.eus
Teléfono: 946029921

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0020

Denominación oficial: UTE I3-INGENIA-ARITEBI MUNDAKA
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: U00007374
Dirección postal: Avenida Ribera de Axpe, 34
Localidad: Erandio
Código postal: 48950
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: notificaciones@i-ingenia.com
Teléfono: +34 944523494

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8b5b9a74-0eae-4a70-98fb-6eb15d820186 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 28/07/2026 09:15:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 525834-2026
Número de la edición del DO S: 144/2026

