

526273-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVE DOKUMENTACE – VEŘEJNA INFRASTRUKTURA LOKALITY VÝHON

OJ S 144/2026 29/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Město Hodonín

Correo electrónico: drabek.petr@muhodonin.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVE DOKUMENTACE – VEŘEJNA INFRASTRUKTURA LOKALITY VÝHON

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve všech stupních, včetně souvisejících činností: • provedení potřebných průzkumů a zpracování návrhu řešení včetně kvalifikovaného odhadu investičních nákladů, • zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně orientačního rozpočtu, • zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, • výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Předmětem plnění je návrh a řešení veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura) lokality Výhon v souladu s regulačním plánem a navazující projektovou dokumentací. Záměrem je revitalizace veřejných prostranství s důrazem na racionální, funkční a ekonomicky efektivní řešení.

Identificador del procedimiento: 530f9696-81ef-45e6-b769-e3cbc3514f59

Identificador interno: MUHO 10505/2026 OP

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71243000 Anteproyectos (sistemas e integración), 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71300000 Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71335000 Estudios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Información complementaria: Místem zpracování dokumentace je sídlo/adresa dodavatele.
Místem předání dokumentace (díla) je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, Hodonín, PSČ 695 01. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění stavby.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVE DOKUMENTACE – VEŘEJNA INFRASTRUKTURA
LOKALITY VÝHON

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve všech stupních, včetně souvisejících činností: • provedení potřebných průzkumů a zpracování návrhu řešení včetně kvalifikovaného odhadu investičních nákladů, • zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně orientačního rozpočtu, • zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, • výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Předmětem plnění je návrh a řešení veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura) lokality Výhon v souladu s regulačním plánem a navazující projektovou dokumentací. Záměrem je revitalizace veřejných prostranství s důrazem na racionální, funkční a ekonomicky efektivní řešení.

Identificador interno: MUHO 10505/2026 OP

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71243000 Anteproyectos (sistemas e integración), 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71300000 Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71335000 Estudios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Información complementaria: Místem zpracování dokumentace je sídlo/adresa dodavatele.

Místem předání dokumentace (díla) je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, Hodonín, PSČ 695 01. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění stavby.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Společensky odpovědné zdávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: A) Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH

Descripción: Hodnocena bude nabídková cena včetně DPH za celý předmět plnění této VZ, v součtu položek č. 1, č. 2 a č. 3 uvedených v čl. 6 zadávacích podmínek ZD, zadána prostřednictvím systému JOSEPHINE. Nabídková cena bude uvedena v české měně.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Způsob hodnocení: Bodový zisk KRITÉRIA = (minimální hodnota kritéria : posuzovaná hodnota kritéria) x 0,4 x 100. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH za celý předmět plnění této VZ, v součtu položek č. 1, č. 2 a č. 3 uvedených v čl. 6 zadávacích podmínek ZD, zadaná prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele pomocí systému JOSEPHINE, obdrží 40 bodů. Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit automatický výpočet v systému JOSEPHINE. Viz zadávací podmínky uveřejněny na profilu zadavatele.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: B) Odborná úroveň portfolia referenčních prací

Descripción: Dodavatel v rámci tohoto kritéria předloží portfolio prací architekta/architektů, zpracované dle přílohy č. 4 ZD (vzor portfolio k hodnocení), které bude obsahovat ukázky dvou referenčních prací. Uvedené práce budou odpovídat stanovenému rozsahu dle požadavku pro technické kvalifikační předpoklady uvedené v čl. 5 odst. 5.4 zadávacích podmínek. Odborná hodnotící komise bude předložená portfolio referenčních prací hodnotit podle kvality řešení veřejného prostranství se zaměřením na celkovou architektonickou kvalitu a komplexnost (vyváženost) uvedených návrhů: • Z hlediska urbanistického a krajinářského řešení návrhu, jeho souladu s charakterem lokality. • Z hlediska funkčnosti navrhovaného řešení, prostorové kvality, přehlednosti a přístupnosti řešení a efektivity navržených prostorů. Při přidělování bodů bude odborná hodnotící komise posuzovat zejména míru urbanistické a krajinářské kvality návrhu, kvalitu práce s veřejným prostorem, funkčnost řešení, návaznost na okolní prostředí, přehlednost a prostorovou kvalitu navrženého řešení a celkovou komplexnost a vyváženost návrhu. Odborná hodnotící komise přiřadí každému portfolio v rámci tohoto kritéria počet bodů odpovídající míře naplnění výše uvedených hodnotících hledisek. Každé portfolio (obsahující dvě práce) bude hodnoceno jako celek bodovým systémem od 0 do 20 bodů ve škále po 5 bodech: • 0 bodů – nedostatečný (portfolio neodpovídá požadavkům zadavatele nebo neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení odborné úrovně zpracovatele), • 5 bodů – dostatečný (portfolio vykazuje významnější nedostatky v kvalitě nebo komplexnosti řešení, přesto však prokazuje základní schopnost řešit obdobný typ zadání), • 10 bodů – dobrý (portfolio představuje standardní kvalitní řešení veřejného prostoru, které naplňuje požadavky zadavatele, avšak vykazuje dílčí nedostatky v některém z hodnocených aspektů), • 15 bodů – velmi dobrý (portfolio představuje kvalitní a komplexní řešení veřejného prostoru, které ve vysoké míře naplňuje požadavky zadavatele; případné dílčí nedostatky nemají podstatný vliv na celkovou kvalitu návrhu), • 20 bodů – vynikající (portfolio představuje mimořádně kvalitní a komplexní řešení veřejného prostoru, vykazuje vysokou urbanistickou, architektonickou i krajinářskou úroveň, velmi dobře reaguje na charakter lokality a jednotlivé složky návrhu tvoří vyvážený a funkční celek). Nejlépe bude hodnoceno portfolio, které v nejvyšší míře naplní výše uvedená hodnotící hlediska a bude představovat kvalitní, funkční a vyvážené řešení veřejného prostoru. Odborná hodnotící komise ve zprávě o hodnocení nabídek podrobně popíše, z jakého důvodu některá nabídka (každé portfolio) vyhověla požadavkům zadavatele méně nebo více než nabídka jiná a proč, a na základě čeho hodnotící komise dospěla k závěru, že některá nabídka obdrží v rámci hodnoceného kritéria právě konkrétní počet bodů. Posuzování a hodnocení portfolio bude probíhat neanonymně. Způsob hodnocení: Bodový zisk KRITÉRIA = (posuzovaná hodnota kritéria : maximální hodnota kritéria) x 0,6 x 100. Nabídka s největším bodovým hodnocením obdrží 60 bodů. Viz zadávací podmínky uveřejněny na profilu zadavatele.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Město Hodonín

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Město Hodonín

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Město Hodonín

Número de registro: 00284891

Dirección postal: Masarykovo nám. 53

Localidad: Hodonín

Código postal: 69501

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: drabek.petr@muhodonin.cz

Teléfono: +420 518316338

Perfil de comprador: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e4152820-ec03-4c44-83a3-092191a454c4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/07/2026 11:05:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 526273-2026

Número de la edición del DO S: 144/2026

Fecha de publicación: 29/07/2026