

526792-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de mantenimiento de parques – Rámcová dohoda o poskytování služeb údržby zeleně pro město Cheb

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Město Cheb

Correo electrónico: simeckovap@cheb.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rámcová dohoda o poskytování služeb údržby zeleně pro město Cheb

Descripción: Předmětem této veřejné zakázky je zajištění správy a údržby veřejné zeleně na vymezených plochách v katastrálních územích města Chebu dle specifikace uvedené v příloze rámcové dohody (specifikace služby + ceník prací) a příloze č. 1 (návrh rámcové dohody) této zadávací dokumentace a v požadovaných termínech. Předmět plnění představuje především: sekání trávy, sekání krajnic, jarní a podzimní vyhrabání listí, stříhání živých plotů, likvidaci nežádoucích rostlin, kácení dřevin, odstraňování pařezů a přeprava všech vzniklých odpadů do určeného zařízení pro převzetí odpadů a další pomocné práce tak, aby byl zabezpečen kulturní vzhled udržovaných ploch a zeleň neohrožovala bezpečnost a zdraví občanů.

Poskytovaná služba se týká veřejné zeleně, kterou tvoří rostliny nacházející se na veřejně přístupných plochách ve správě či majetku města Cheb s výjimkou ploch městských lesů. Dále je součástí plnění veškerá doprava a předání vzniklého odpadu do stanoveného místa – Skládky Chocovice s.r.o. Chocovice 20, 351 34 Třebeň-Skalná; případně areál společnosti CHETES s.r.o. Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb. Náklady spojené s likvidací odpadu jdou v celém rozsahu k tíži zadavatele. Dodavatel zajišťuje na své náklady přepravu a předání odpadu.

Identifikátor del procedimiento: 60b798b3-693b-40ce-9b24-08fbe7f4b4c8

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77313000 Servicios de mantenimiento de parques

Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas, 77312000 Servicios de desbrozo, 77340000 Poda de árboles y setos, 77341000 Poda de árboles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chequia

Información complementaria: Katastrální území města Cheb

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 16 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rámcová dohoda o poskytování služeb údržby zeleně pro město Cheb

Descripción: Předmětem této veřejné zakázky je zajištění správy a údržby veřejné zeleně na vymezených plochách v katastrálních územích města Chebu dle specifikace uvedené v příloze rámcové dohody (specifikace služby + ceník prací) a příloze č. 1 (návrh rámcové dohody) této zadávací dokumentace a v požadovaných termínech. Předmět plnění představuje především: sekání trávy, sekání krajnic, jarní a podzimní vyhrabání listí, stříhání živých plotů, likvidaci nežádoucích rostlin, kácení dřevin, odstraňování pařezů a přeprava všech vzniklých odpadů do určeného zařízení pro převzetí odpadů a další pomocné práce tak, aby byl zabezpečen kulturní vzhled udržovaných ploch a zeleň neohrožovala bezpečnost a zdraví občanů.

Poskytovaná služba se týká veřejné zeleně, kterou tvoří rostliny nacházející se na veřejně přístupných plochách ve správě či majetku města Cheb s výjimkou ploch městských lesů. Dále je součástí plnění veškerá doprava a předání vzniklého odpadu do stanoveného místa – Skládku Chocovice s.r.o. Chocovice 20, 351 34 Třebeň-Skalná; případně areál společnosti CHETES s.r.o. Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb. Náklady spojené s likvidací odpadu jdou v celém rozsahu k tíži zadavatele. Dodavatel zajišťuje na své náklady přepravu a předání odpadu.

Identificador interno: VZa 25/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77313000 Servicios de mantenimiento de parques

Clasificación adicional (cpv): 77300000 Servicios hortícolas, 77312000 Servicios de desbrozo, 77340000 Poda de árboles y setos, 77341000 Poda de árboles

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku z rámcové dohody a připouští navýšení nabídkových cen uvedených v příloze č. 1 rámcové dohody v průběhu trvání rámcové dohody v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě budou zvýšeny ceny o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku z rámcové dohody a připouští navýšení smluvní ceny díla 1x ročně spočívající ve zvýšení ceny o procentní nárůst inflace vyšší než 2 % oproti předcházejícímu kalendářnímu roku, přičemž při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu cen za předcházející

kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. V takovém případě bude uzavřen dodatek rámcové dohody, v rámci kterého dojde ke změně cen v Kč bez DPH v příloze č. 1 rámcové dohody (specifikace prací + ceník prací). DPH bude účtováno dle platných předpisů.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chequia

Información complementaria: Katastrální území města Cheb

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 16 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Ekonomická výhodnost nabídek

Descripción: Základním hodnoticím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za období 12 měsíců, uvedené v příloze rámcové dohody, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace (Specifikace služeb + ceník prací). Hodnocení bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše celkové ceny v Kč bez DPH za 12 měsíců sestaví pořadí nabídek. Vítězným dodavatelem veřejné zakázky se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za 12 měsíců uvedenou v příloze rámcové dohody, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace (Specifikace služeb + ceník prací). V případě shody celkových nabídkových cen účastníků, které jsou rozhodné pro výběr vítěze v hodnocení veřejné zakázky dle kritérií hodnocení nabídek, bude o vítězi rozhodnuto losem v souladu s § 6 zákona. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po

hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1069.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_1069.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: stanoven v rámcové dohodě

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Město Cheb

Número de registro: 00253979

Dirección postal: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1

Localidad: Cheb

Código postal: 35002

Subdivisión del país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chequia

Punto de contacto: Ing. Petra Šimečková

Correo electrónico: simeckovap@cheb.cz

Teléfono: +420 354440172

Dirección de internet: <https://cheb.cz/>

Perfil de comprador: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f128e5f5-4e91-4cd2-b966-3d4f3d9703a5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 13:42:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 526792-2026

Número de la edición del DO S: 145/2026

Fecha de publicación: 30/07/2026