

527542-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

OJ S 145/2026 30/07/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Correo electrónico: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

Descripción: Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

Identificador del procedimiento: 84ef53f5-9105-496c-b3bd-6755d4d37e9d

Identificador interno: 33_ ILOT DUPATY CONSTRUCTION_ EI4C33-01_

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: BORDEAUX

Código postal: 33000

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: La proposition de variantes libres par les candidats est autorisée. Le pouvoir adjudicateur exige la proposition de variantes et de PSE. Article 2.6.2 du RC

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

Descripción: Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33000

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Información complementaria: Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Les prestations seront dévolues en marché unique. En application de l'article L. 2113-11 du code de la commande publique il est dérogé à l'obligation considérant que l'allotissement est de nature à rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. L'intervention en centre historique implique une organisation extrêmement rigoureuse des flux (approvisionnements, stockage, évacuation). Le recours à plusieurs titulaires aurait pour conséquence une multiplication des intervenants sur une emprise réduite, des difficultés de coactivité importantes et un risque accru de désorganisation du chantier.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 22 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Valeur technique

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Organigramme fonctionnel du lot affecté au chantier compris études d'exécution Sous-critère noté sur 6 2. Organisation opérationnelle sur le chantier Sous-critère noté sur 6 3. Insertion Sous-critère noté sur 2 4. Moyens envisagés pour répondre notamment aux objectifs de délais indiqués dans le planning général TCE : Sous-critère noté sur 10 5. Notice technique pour répondre aux objectifs du projet et aux obligations de résultat définies dans le DCE, pour les principales prestations techniques : Sous-critère noté sur 10 6. Gestion et organisation de chantier du point de vue environnemental et sécurité : Sous-critère noté sur 6

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_zuf0omszM0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.achatpublic.com

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

Organización que recibe solicitudes de participación: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organización que tramita ofertas: GIE DIR SO - CDC HABITAT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Número de registro: 470 801 168 03039

Dirección postal: 3 rue Jean Claudeville

Localidad: Bruges

Código postal: 33520

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Teléfono: 07 64 37 29 86

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_zuf0omszM0

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

Número de registro: 17330111000529

Dirección postal: 30 rue des frères Bonie

Localidad: Bordeaux

Código postal: 33000

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

Correo electrónico: tj-bordeaux@justice.fr

Teléfono: 0547339000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c34f96af-569a-4492-a149-63902afb8271-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Date limite de remise des offres décalée au 6 août 2026 - 11h00 en lieu et place du 30 juillet 2026 - 11h00

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Date limite de remise des offres décalée au 6 août 2026
11h00 en lieu et place du 30 juillet 2026 - 11h00

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ac09f21-6015-4625-a5a0-175fc10605a8 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/07/2026 17:24:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 527542-2026

Número de la edición del DO S: 145/2026

Fecha de publicación: 30/07/2026