

527656-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Fachplanung
Tragwerksplanung

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rheingau-Taunus-Kreis

Correo electrónico: zvs@rheingau-taunus.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fachplanung Tragwerksplanung

Descripción: Fachplanung Tragwerksplanung

Identificador del procedimiento: d4e75450-5eaf-4517-9695-73ac9ac6e02c

Identificador interno: 26-217

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Localidad: Bad Schwalbach

Código postal: 65307

Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Fachplanung Tragwerksplanung

Descripción: TRAGWERKSPLANUNG - LEISTUNGSBILD Fachplanung Tragwerksplanung - § 51 HOAI LEISTUNGSBILD - Tragwerksplanung, Grundleistungen gem. § 51, Anlage 14 HOAI - Leistungsphasen 1-6 LEISTUNGSPHASEN - LPH 1-6 (Tragwerksplanung) - Stufenweise Beauftragung: zunächst LPH 1-4; Weiterbeauftragung vorbehalten HONORARSATZ - HOAI 2021 (Honorartafeln als Orientierung); Honorar frei vereinbar; Bauen im Bestand ANRECHENBARE KOSTEN (netto, vorläufig, Stand 07/2026) - KG 300 - Baukonstruktion: ca. 1.510.478 € - KG 400 - Technische Anlagen: ca. 516.038 € - Tragwerk Gebäude (55 % KG 300 + 10 % KG 400): ca. 882.367 € LEISTUNGSUMFANG / SCHWERPUNKTE (GEBÄUDE) - Rückbau Holzdachstuhl; Aufstockung Vollgeschoss Leichtbau (elementierter Holzbau) - Auskragungen über Bestandsaußenkanten; Abfangungen über neue Außenstützen mit eigener Gründung - Abbruch Verbindungsbau; Neubau Treppenturm mit Aufzugsschacht - Bestand: Analyse Tragwerk, Lastreserven, Aussteifung, Verstärkungsmaßnahmen - Zwischenbauzustände + Sicherungsmaßnahmen im laufenden Schulbetrieb BESONDERE LEISTUNG / BEDARFSPOSITION - Bauphysik und Schallschutz
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Planungsleistungen werden für die Leistungsphasen 1-9 ausgeschrieben. Die Beauftragung erfolgt zunächst bis zum Abschluss der Leistungsphase 4; der Auftraggeber behält sich die stufenweise Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5-9 vor. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach
Localidad: Bad Schwalbach
Código postal: 65307
Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lindenschule, Bleidenstadter Weg 14, 65329 Hohenstein
Localidad: Hohenstein-Breithardt
Código postal: 65329
Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026
Fecha de finalización de la duración: 03/08/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3 Referenzen siehe Leistungsbeschreibung Punkt 8

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsqualifikation

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Durchschnittliche jährliche Belegschaft der letzten 3 Jahre

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bestätigung des Versicherers oder Eigenerklärung

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Jahre

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in die Ingenieurskammer

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Honorar
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f88d92897-633402a798365ac9

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 36 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen

Información sobre los plazos de revisión: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Rheingau-Taunus-Kreis
Organización que recibe solicitudes de participación: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Rheingau-Taunus-Kreis
Número de registro: RTK1
Dirección postal: Heimbacher Straße 7
Localidad: Bad Schwalbach
Código postal: 65307
Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: zvs@rheingau-taunus.de
Teléfono: +496124 510163
Dirección de internet: <https://www.rheingau-taunus.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Rheingau-Taunus-Kreis
Número de registro: RTK2
Dirección postal: Heimbacher Straße 7
Localidad: Bad Schwalbach
Código postal: 65307
Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: zvs@rheingau-taunus.de
Teléfono: +49 6124 510163
Dirección de internet: www.rheingau-taunus.de

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Rheingau-Taunus-Kreis
Número de registro: RTK3
Dirección postal: Heimbacher Straße 7
Localidad: Bad Schwalbach
Código postal: 65307
Subdivisión del país (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: zvs@rheingau-taunus.de
Teléfono: +49 6124 510 163

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen
Número de registro: t:06151126603
Dirección postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Localidad: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de
Teléfono: +49 6151-126603

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

01d4029b-c3b0-4b65-bb62-dd61afd5e6d3-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Das Dokument "26-217_Anlage 1 Honorar Tragwerksplanung" wurde ausgetauscht, um die Preisabfrage für CAFM-Dokumentation zu entfernen. Das Dokument "2706_TWP_Leistungsbeschreibung" wurde ausgetauscht, da Punkt 7 "CAFM Dokumentation" zu streichen war.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 266ab525-7dab-45a9-9781-7066278a9d94 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/07/2026 17:46:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 527656-2026

