

527935-2026 - Resultados

España – Servicios relacionados con viviendas – Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: monterde_mar@evha.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

Descripción: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

Identificador del procedimiento: 74b34197-c0b8-4ba5-8423-b80314f6c069

Anuncio anterior: 734520d1-2045-49d1-a5df-c8f7a0731b4b-01

Identificador interno: CMAYOR/2025/EVHA0/0025

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Clasificación adicional (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos, 85312300 Servicios de orientación y asesoramiento, 85321000 Servicios sociales administrativos, 98000000 Otros servicios comunitarios, sociales o personales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3

Descripción: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), en municipios de la provincia de Alicante (excepto Alcoy)

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Clasificación adicional (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos, 85312300 Servicios de orientación y asesoramiento, 85321000 Servicios sociales administrativos, 98000000 Otros servicios comunitarios, sociales o personales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 672 996,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Igualdad de género, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas, Accesibilidad para todos

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORAS TECNOLÓGICAS Y LOGIST..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: OFICINA MÓVIL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PLANIFICACIÓN.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo -

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Entidad

Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días desde adjudicación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 666 251,44 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Fundación Salud y Comunidad

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 2 666 251,44 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CMAYOR/2025/EVHA0/0025 LOTE 3

Fecha de elección del ganador: 29/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 22/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 2 666 251,44 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 666 251,44 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Número de registro: 50951220138882

Número de registro: Q4601105B

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: monterde_mar@evha.es

Teléfono: 961964783

Fax: 961964760

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Dirección de internet: <http://tribunaldecontratos.gob.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Fundación Salud y Comunidad

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: G61878831

Localidad: Barcelona

Código postal: 08010

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: dtp@fsyc.org

Teléfono: 932440570

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0003

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 538a76e7-2f8f-4782-9a99-f75b3a4149a6 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 13:48:35 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 527935-2026

Número de la edición del DO S: 145/2026

Fecha de publicación: 30/07/2026