

**España – Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos – CONTRATO CONCESIÓN
SERVICIO GESTION RESIDENCIA MAYORESY CENTRO DE DIA DE CELLA
OJ S 153/2025 12/08/2025
Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado como convocatoria de
licitación. Régimen simplificado
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE CELLA

Correo electrónico: secretario@cella.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTRATO CONCESIÓN SERVICIO GESTION RESIDENCIA MAYORESY CENTRO DE DIA DE CELLA

Descripción: SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRAL RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES DE CELLA CON CAPACIDAD MAXIMA AUTORIZADA PARA 72 PLAZAS PARA Y CENTRO DE DIA

Identificador del procedimiento: d3e61608-0c1a-4e6e-8564-950306b8458b

Identificador interno: 550/2025 CONTRATO SERVICIO GESTION RESIDENCIA MAYORES Y CENTRO DE DIA DE CELLA

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Cella

Código postal: 44370

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 401 529,54 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Los establecidos en el PCAP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCESIÓN DE SERVICIOS GESTION RESIDENCIA DE MAYORES Y CENTRO DE DÍA DE CELLA

Descripción: CONCESIÓN DE SERVICIOS GESTION RESIDENCIA DE MAYORES Y CENTRO DE DÍA DE CELLA

Identificador interno: 550/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311100

Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable, por periodos anuales hasta un máximo de CINCO AÑOS de acuerdo con el artículo 29.6 LCSP. Clausula 4.2 PCAP

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Cella

Código postal: 44370

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 401 529,54 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Mejora Canon

Descripción: Mejora canon

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios calidad

Descripción: Criterios calidad

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Los establecidos PCAP.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Plazo para solicitar información complementaria: 03/09/2025 15:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de manifestaciones de interés: 15/09/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AYUNTAMIENTO DE CELLA

Información sobre los plazos de revisión: Los establecidos en el PCAP y Ley 9/2017

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

AYUNTAMIENTO DE CELLA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE CELLA

Número de registro: P4407600H

Número de registro: P

Dirección postal: Plaza Mayor,1

Localidad: Cella

Código postal: 44370

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

Punto de contacto: SECRETARÍA AYUNTAMIENTO CELLA

Correo electrónico: secretario@cella.es

Teléfono: 0978650002

Dirección de internet: <https://cella.sedelectronica.es>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://cella.sedelectronica.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 879ae5d5-4584-4a46-a0e7-a1f7291d4455 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado como convocatoria de licitación. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 14

Fecha de envío del anuncio: 08/08/2025 21:02:43 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 527952-2025

Número de la edición del DO S: 153/2025

Fecha de publicación: 12/08/2025