

528253-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Go4Wohnen - Erftstadt "Wohnen am Campus" - Verkehrsgutachten

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Correo electrónico: zentralevergabe@nrw-urban.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Go4Wohnen - Erftstadt "Wohnen am Campus" - Verkehrsgutachten

Descripción: Mit diesem Vergabeverfahren soll ein fachkundiges Verkehrsplanungs- und Ingenieurbüro mit der Erstellung eines Verkehrsgutachtens zur Begleitung des Bebauungsplanverfahrens "Wohnen am Campus" in Erftstadt-Liblar beauftragt werden. Das Verkehrsgutachten dient der frühzeitigen fachlichen Absicherung der Bauleitplanung und ist als abwägungsrelevanter Fachbeitrag vorzulegen. Ziel ist es, die verkehrlichen Auswirkungen der geplanten Quartiersentwicklung "Wohnen am Campus" in Erftstadt-Liblar auf das bestehende und geplante Verkehrsnetz nachvollziehbar zu ermitteln, zu bewerten und in ihrer Leistungsfähigkeit nachzuweisen. Die im Rahmenplan vorgesehene Erschließungsstruktur soll verkehrsfachlich geprüft und gegebenenfalls optimiert werden.

Identificador del procedimiento: 9a4fb2ee-3c82-4283-b8e2-c2b286ec9f4d

Identificador interno: ZV26-102

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kruggenberg/ Schlunkweg

Localidad: Erftstadt

Código postal: 50374

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTTXQHSND# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden

ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Go4Wohnen - Erftstadt "Wohnen am Campus" - Verkehrsgutachten

Descripción: LEISTUNGSBILDER Mit diesem Vergabeverfahren soll ein fachkundiges Verkehrsplanungs- und Ingenieurbüro mit der Erstellung eines Verkehrsgutachtens zur Begleitung des Bebauungsplanverfahrens "Wohnen am Campus" in Erftstadt-Liblar beauftragt werden. Das Verkehrsgutachten dient der frühzeitigen fachlichen Absicherung der Bauleitplanung und ist als abwägungsrelevanter Fachbeitrag vorzulegen. Ziel ist es, die verkehrlichen Auswirkungen der geplanten Quartiersentwicklung "Wohnen am Campus" in Erftstadt-Liblar auf das bestehende und geplante Verkehrsnetz nachvollziehbar zu ermitteln, zu bewerten und in ihrer Leistungsfähigkeit nachzuweisen. Die im Rahmenplan vorgesehene Erschließungsstruktur soll verkehrsfachlich geprüft und gegebenenfalls optimiert werden. Grundlage der Untersuchung bildet der vorliegende städtebauliche Rahmenplan, der zugleich die Basis des Bebauungsplanverfahrens ist. Das im Rahmenplan verankerte Erschließungskonzept ist nicht neu zu entwickeln, sondern im Rahmen des Verkehrsgutachtens hinsichtlich ihrer Leistungsfähigkeit, Verkehrssicherheit, Realisierbarkeit und Zukunftsfähigkeit fachlich zu validieren. Da keine aktuellen Verkehrszählraten vorliegen, sind im Rahmen der Bearbeitung eigenständige Verkehrserhebungen durchzuführen. Das Erhebungskonzept ist mit der Auftraggeberin abzustimmen und Bestandteil des Gutachtens. Die Leistungen umfassen insbesondere folgende Inhalte: - Grundlagenermittlung und Untersuchungsabgrenzung - Ortsbesichtigung, Bestandsanalyse und Verkehrserhebungen - Verkehrsprognose und Verkehrserzeugungsrechnung - Leistungsfähigkeitsnachweise - Verkehrsfachliche Validierung der Erschließungsstruktur - Integriertes Mobilitätskonzept, Bewertung und gutachterliche Empfehlung - Bericht Termine DURCHFÜHRUNGSZEITRAUM Die Aufnahme der Tätigkeit durch den Auftragnehmer ist unmittelbar nach Auftragserteilung vorgesehen. Das Verkehrsgutachten wird als fachliche Grundlage für das Bebauungsplanverfahren Nr. 201 "Wohnen am Campus" benötigt und soll insbesondere für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Verfügung stehen. Vor diesem Hintergrund ist eine zügige Bearbeitung der gutachterlichen Leistungen erforderlich. Der Auftragnehmer hat die Bearbeitung so zu organisieren, dass die wesentlichen Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung einschließlich der Prognosebetrachtungen und der verkehrlichen Bewertung frühzeitig vorliegen und in den weiteren Planungsprozess eingebracht werden können. Die konkreten Bearbeitungsfristen werden im Zuge der Beauftragung mit dem Auftraggeber abgestimmt. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zunächst Verkehrserhebungen durchzuführen sind, da keine aktuellen Zählraten vorliegen. Die Ergebnisse dieser Erhebungen bilden die Grundlage für die anschließenden Analysen und Prognoseberechnungen. Der Auftragnehmer hat den Arbeitsfortschritt regelmäßig mit dem Auftraggeber abzustimmen und sicherzustellen, dass Zwischenergebnisse rechtzeitig für den weiteren Planungsprozess zur Verfügung stehen.

Identificador interno: ZV26-102

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kruggenberg/ Schlunkweg

Localidad: Erftstadt

Código postal: 50374

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: 3. Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und

Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "2.1

Berufs_Betr_Haftpflichtvers" ausreichend.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 1. Qualifikation Projektleitung und stellvertretende

Projektleitung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Benennung einer Projektleitung sowie einer stellv. Projektleitung und Nachweis eines Hochschulabschluss

(Bauingenieurwesen oder einer anderen technischen oder naturwissenschaftlichen

Fachrichtung mit einem Ausbildungsschwerpunkt im Gebiet der Verkehrsplanung) bzw. höher und gleichwertig für den/die Projektleiter*in sowie den/die stellv. Projektleitung Die

Projektleitung und stellvertretende Projektleitung ist im Registerblatt "2.2 Projektteam" im Angebotsformular zu benennen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 1.500.000 EUR für Personen- sowie 500.000 EUR Sach- u. Vermögensschäden. Maximierung: jeweils 2-fach

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Benennung einer Projektleitung sowie einer stellv. Projektleitung und Nachweis eines Hochschulabschluss

(Bauingenieurwesen oder einer anderen technischen oder naturwissenschaftlichen

Fachrichtung mit einem Ausbildungsschwerpunkt im Gebiet der Verkehrsplanung) bzw. höher und gleichwertig für den/die Projektleiter*in sowie den/die stellv. Projektleitung

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTXQHSND/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTXQHSND>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTXQHSND>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unvollständige Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: 0.

Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen 2. Nachweise Referenzen: Eine konkrete Leistungsbeschreibung der Referenzen ist als Anlage mit einzureichen. Max. eine DIN A4-Seite pro Referenz. Die beizufügende Referenzdarstellungen dienen als Grundlage zur Wertung des Zuschlagskriteriums "Referenzen". Bitte orientieren Sie sich bei Ihren Darstellungen an den in der Zuschlagsmatrix bekanntgemachten Bewertungsthemen und Mindestanforderungen. Konkrete Angaben sind im Registerblatt "2.3 Referenzen" im Angebotsformular zu machen. 4. Formular 523 EU, Eigenerklärung Sanktionspaket

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Número de registro: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Dirección postal: Hansaallee 299

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40549

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Correo electrónico: zentralevergabe@nrw-urban.de

Teléfono: +49 23143410

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstraße 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Dirección de internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 996cb69c-ef57-415b-a10e-0e4198a5ec0e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/07/2026 15:02:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 528253-2026

Número de la edición del DO S: 145/2026

Fecha de publicación: 30/07/2026