

528667-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de edificios de oficinas – Nuevo edificio para la centralización de las oficinas municipales - fase I

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Arucas

Correo electrónico: contratacion@arucas.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nuevo edificio para la centralización de las oficinas municipales - fase I

Descripción: Se trata de la construcción de un nuevo edificio que contará con una superficie de 5.073,32 m2 construidos, distribuidos en cuatro plantas, con una planta -2 de uso principal aparcamiento y tres plantas (-1, baja y 1) de uso principal oficina. Su diseño busca una organización clara, favoreciendo la accesibilidad y las circulaciones, dotándolo de las condiciones de habitabilidad, confort, tecnología y los espacios necesarios para un lugar adecuado de trabajo y de servicio.

Identificador del procedimiento: 47ba7236-c5f4-486c-af87-0bf6b4a3a9e5

Anuncio anterior: 25a94348-0e71-4a66-bd31-5654f8d52745-01

Identificador interno: 2584/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nuevo edificio para la centralización de las oficinas municipales - fase I

Descripción: Se trata de la construcción de un nuevo edificio que contará con una superficie de 5.073,32 m2 construidos, distribuidos en cuatro plantas, con una planta -2 de uso principal aparcamiento y tres plantas (-1, baja y 1) de uso principal oficina. Su diseño busca una

organización clara, favoreciendo la accesibilidad y las circulaciones, dotándolo de las condiciones de habitabilidad, confort, tecnología y los espacios necesarios para un lugar adecuado de trabajo y de servicio.

Identificador interno: 2584/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento del periodo de garantía..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mejor precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Arucas - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: Susceptible de Recurso Especial en Materia de Contratación, de conformidad con los artículos 44 y siguientes de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Arucas - Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Arucas.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 999 370,11 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SATOCAN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 6 999 370,11 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1

Fecha de elección del ganador: 26/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 28/07/2026

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 6 999 370,11 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 8 039 903,15 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Arucas

Número de registro: 31048930148653

Número de registro: P3500600F

Localidad: Arucas

Código postal: 35400

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Arucas

Correo electrónico: contratacion@arucas.org

Teléfono: +34 928628127

Dirección de internet: <http://www.arucas.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4cbvoXYDBMUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Arucas.

Localidad: Arucas

Código postal: 35400

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: +34 928628151

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Arucas

Código postal: 35004

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928578124

Fax: +34 928578127

Dirección de internet: http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el_tribunal.html

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SATOCAN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A38232526

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35001

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: oficinatecnica@satocan.com

Teléfono: +34 928932222

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 51cd53be-3427-479a-acde-ae6c6e94054e - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 11:26:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 528667-2026

Número de la edición del DO S: 145/2026

Fecha de publicación: 30/07/2026