

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)**

OJ S 153/2025 12/08/2025

**Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

Descripción: Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

Identificador interno: SP25-00401 / SP25-00402

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45451300 Jardines interiores, 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 50411200 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de gas, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 321 603,64 EUR

#### **2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

Descripción: Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

Identificador interno: SP25-00401 / SP25-00402

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45451300 Jardines interiores, 50411100

Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 50411200

Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de gas, 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: En los supuestos previstos en el artículo 44 de la LCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP. El órgano competente para conocer del recurso será el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Número de registro: 51011230144883

Número de registro: A84073105

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

Teléfono: +34 915787758

Dirección de internet: <http://www.madrid-destino.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqavboycQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 786bd6e4-c413-4e8c-bd47-d7b106cf05c8 - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 11/08/2025 13:30:20 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 528682-2025

Número de la edición del DO S: 153/2025

Fecha de publicación: 12/08/2025