

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

OJ S 153/2025 12/08/2025

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: contratacion@madrid-destino.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

Descripción: Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

Identificador interno: SP25-00401 / SP25-00402

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45451300 Jardines interiores, 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 50411200 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de gas, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 321 603,64 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

Descripción: Contratación por lotes del servicio de mantenimiento integral y asistencia a eventos de Matadero Madrid, Casa de la Panadería, Señores de Luzón 10 y Puntos de Información Turística (Lote 1) y del complejo multifuncional Caja Mágica (Lote 2)

Identificador interno: SP25-00401 / SP25-00402

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45451300 Jardines interiores, 50411100

Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 50411200

Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de gas, 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: En los supuestos previstos en el artículo 44 de la LCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP. El órgano competente para conocer del recurso será el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Número de registro: 51011230144883

Número de registro: A84073105

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: contratacion@madrid-destino.com

Teléfono: +34 915787758

Dirección de internet: <http://www.madrid-destino.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2Bdq cavboycQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.
Localidad: Madrid
Código postal: 28015
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 786bd6e4-c413-4e8c-bd47-d7b106cf05c8 - 01
Tipo de formulario: Planificación
Tipo de anuncio:
Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas
Subtipo de anuncio: 7
Fecha de envío del anuncio: 11/08/2025 13:30:20 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 528682-2025
Número de la edición del DO S: 153/2025
Fecha de publicación: 12/08/2025