

528898-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – AMO Reinraum Neubau

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

Correo electrónico: kleinjans@amo.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AMO Reinraum Neubau

Descripción: Reinraumplanung (KG 470) für den Digital Hardware Hub Aachen nebst anteiliger Leistungen der KG 410 - 490 Die Reinraumplanung umfasst alle technischen Anlagen und Planungsleistungen, die unmittelbar zur Herstellung, Aufrechterhaltung, Überwachung und Qualifizierung der geforderten Reinraumbedingungen sowie zur prozessspezifischen Medienversorgung erforderlich sind, und unterstützt den Bauherrn zusätzlich bei der Optimierung der Produktions-/Analyseprozesse und der Definition der daraus resultierenden technischen Anforderungen. Die TGA-HKLS- und ELT-Planung umfasst hingegen die allgemeine technische Gebäudeausrüstung und Medienversorgung des Bauwerks, soweit diese nicht ausschließlich der Erfüllung reinraumspezifischer Anforderungen dient.

Identificador del procedimiento: 3c3b8f9e-144f-43c7-85f3-31d3bc139c22

Identificador interno: 28/2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MXLX#

Base jurídica:

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: A =

Ausschluss - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB - Sanktionserklärung

Russland

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: AMO Reinraum Neubau

Descripción: Die Aufgabe der gemeinnützigen AMO GmbH, Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH, ist die Förderung von Wissenschaft und Forschung, insbesondere auf den Gebieten der Mikro- und Optoelektronik. Moderne und ausreichend dimensionierte Büro- und Forschungsflächen sind die wesentlichen Erfolgsfaktoren für eine innovative Forschungsarbeit. Aktuell sind die Räumlichkeiten der AMO deutlich zu klein und entsprechen nicht mehr den Anforderungen. Die Investition in einen Büro- und Forschungsgebäude am Standort Otto-Blumenthal-Straße in Aachen ist der erforderliche Schritt zur Förderung von technischen Innovationen, dem Erhalt von Qualitäts- und Forschungsstandards und damit schließlich zur Sicherung der zukünftigen Wettbewerbsfähigkeit der AMO GmbH, Stärkung des Forschungsstandort Aachen sowie für den Aufbau des Digital Hardware Hub. Gegenstand dieser Vergabe ist die Reinraumplanung. Weitere Planungs- und Ingenieurleistungen für dieses Projekt werden zeitnah vergeben.

Identificador interno: 28/2026

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

5.1.3. **Duración estimada**

Fecha de inicio: 26/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 21/12/2029

5.1.6. **Información general**

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. **Contratación estratégica**

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, mit einer pauschalen Mindestdeckungssumme für Vermögensschäden i.H.v. 2,5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden i.H.v. 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (A)

Informativ: Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: A = Ausschluss, B = Bewertung REFERENZEN A:

Mindestens 3 Referenzen im LB TGA, KG 470, HZ III, LPH 2 - 8 aus den letzten 5 1/2 Jahren (LPH 8 2021 - 2. Quartal 2026) B - Gebäudenutzung: Reinraum, Forschungs- und

Laborgebäude im Bereich der Halbleitertechnologie als Erweiterung zum Bestand in einer Referenz, Reinraum, Forschungs- und Laborgebäude im Bereich der Halbleitertechnologie im Neubau in einer Referenz, keine vgl. Nutzung B - Referenzgeber: Reinraumplanung im der Halbleitertechnologie für Universitäten bzw. vgl. Einrichtungen im Bildungsbereich (keine

gewerbliche Tätigkeit), Reinraumplanung in der Halbleitertechnologie im Industrie - bzw. gewerblichen Bereich (auch wenn diese Referenzen anteilig Forschungszwecken dient) B -

Kostengruppe KG 470: größer/gleich 8 Mio. brutto, größer/gleich 3 Mio. und kleiner 8 Mio. brutto, kleiner 3 Mio. brutto A - LB: TGA KG 470 B - LPH 8 laufend oder abgeschlossen: 2021

- 2. Quartal 2026 A - LPH 8 vor 2021 abgeschlossen B - Umbau im laufenden Betrieb B - Besonderer Referenzmerkmale: 3D - Planung im Koordinationsmodell, Finanzierung durch

Zuwendungen und Unterstützung beim Führen des Verwendungsnachweises durch den Auftragnehmer, Nachhaltigkeitszertifikat (DGNB, Leed, BNB etc.), Inbetriebnahmemanagement von Reinraum PROJEKTLEITUNG B - Referenzen: größer

gleich 5, größer gleich 3 oder weniger als 3 Referenzen in der Labor-/Reinraumplanung im Bereich der Halbleitertechnologie (mind. LPH 3 - 8, LPH 8 abgeschlossen oder laufend, es

wird kein Referenzzeitraum vorgegeben), größer gleich 5, größer gleich 3, kleiner 3 B - Berufserfahrung nach abgeschlossenem Studium Dipl.-Ing., Master oder vgl. Abschluss:

größer/gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und kleiner 15 Jahre, größer/gleich 5 und keiner zehn Jahre A - Berufserfahrung: kleiner 5 Jahre B - Persönliche Referenzen/Erfahrung:

Erfahrung im Inbetriebnahmemanagement von Reinnräumen, Erfahrung mit Projekten in der Labor- und Reinraumplanung im laufenden Betrieb, Erfahrung im Zusammenhang mit

Projekten, die durch Zuwendungen finanziert werden, insbesondere Unterstützung bei der Erstellung von Verwendungsnachweisen PROJEKTSTELLVERTRETUNG B - Referenzen:

größer gleich 5, größer gleich 3 oder weniger als 3 Referenzen in der Labor-/Reinraumplanung im Bereich der Halbleitertechnologie (mind. LPH 3 - 8, LPH 8

abgeschlossen oder laufend, es wird kein Referenzzeitraum vorgegeben) B - Berufserfahrung nach abgeschlossenem Studium Dipl.-Ing., Master oder vgl. Abschluss: größer/gleich 15

Jahre, größer/gleich 10 Jahre und kleiner 15 Jahre, größer/gleich 5 und keiner zehn Jahre A - Berufserfahrung: kleiner 5 Jahre B - Persönliche Referenzen/Erfahrung: Erfahrung im

Inbetriebnahmemanagement von Reinnräumen, Erfahrung mit Projekten in der Labor- und Reinraumplanung im laufenden Betrieb, Erfahrung im Zusammenhang mit Projekten, die

durch Zuwendungen finanziert werden, insbesondere Unterstützung bei der Erstellung von Verwendungsnachweisen PROJEKTTEAM mit Berufsabschluss Dipl.-Ing., Master oder vgl.

Abschluss B: Anzahl größer/gleich 6, größer/gleich 4 und kleiner 6 A: Anzahl kleiner 4

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorangebot

Descripción: siehe Vergabeunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (por unidad)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Ideenskizze

Descripción: siehe Vergabeunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (por unidad)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept Planung und Bauüberwachung

Descripción: siehe Vergabeunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (por unidad)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MXLX/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MXLX>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 14/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MXLX>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: §§ 56, 57 VgV

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Eignung (A) Es werden die drei bestplatzierten Bewerber anhand der B-Kriterien in der Bewertungsmatrix zur Angebotsabgabe aufgefordert
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen
Información sobre los plazos de revisión: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH
Organización que recibe solicitudes de participación: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH
Número de registro: DE 154 818 567
Dirección postal: Otto-Blumenthal-Straße 25
Localidad: Aachen
Código postal: 52074
Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
País: Alemania
Correo electrónico: kleinjans@amo.de

Teléfono: +49 241 - 8867 200

Dirección de internet: <https://www.amo.de/de/impressum/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 2514111-604

Fax: +49 2514112-165

Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3bd21b7f-0d90-4385-b523-b7bf7e8846bb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 11:46:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 528898-2026

Número de la edición del DO S: 145/2026

Fecha de publicación: 30/07/2026