

529671-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles – Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: in'li

Correo electrónico: marco.lavos@inli.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Seqens

Correo electrónico: correspondantPME@inli.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

Descripción: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, un local commercial et 58 places de stationnement sur 2 niveaux de parkings à Nanterre (92)

Identificador del procedimiento: 74a347bc-5d58-416e-a7d6-3b3eb5cad88b

Identificador interno: AAPC2026-033

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45213100 Trabajos de construcción de edificios comerciales, 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 63-75 avenue Lénine, 11-13 Villa Blanche, 27 Rue Raymond Poincaré

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Il s'agit d'un marché passé en procédure formalisée avec négociation, organisé en deux phases. La première phase, dite phase candidature, consiste uniquement à la remise et à l'analyse des pièces de candidature. A ce stade, aucun document technique ou financier n'est transmis. La seconde phase, dite phase offre, sera ouverte uniquement aux trois candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature. Ils recevront alors l'ensemble des pièces nécessaires à l'élaboration de leur offre : cahier des charges, Dpgf, documents techniques, etc. Le marché n'est pas alloti. Il sera donc attribué à une entreprise générale ou à un groupement d'entrepreneurs capable de répondre aux différents lots techniques décrits dans le règlement de consultation

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

Descripción: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, un local commercial et 58 places de stationnement sur 2 niveaux de parkings à Nanterre (92)

Identificador interno: T-PF-1856240

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45213100 Trabajos de construcción de edificios comerciales, 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 63-75 avenue Lénine, 11-13 Villa Blanche, 27 Rue Raymond Poincaré

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 25/12/2026

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Assurance

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Effectif

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 6 références demandées

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Attestation de régularité fiscale

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Ca minimum requis 14 500 000 euro(s)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère 1 : Qualité et pertinence des références présentées, références de réalisation en construction neuves et en site contraint

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère 2 : Capacités techniques et moyens humains de l'entreprise ou du groupement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère 3 : Démarche environnementale et Responsabilité sociale et solidaire des membres du groupement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Le prix sera précisé lors de la phase offre

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1856240>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1856240>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: in'li

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 9CC757D0-E467-6B43-B72C8DD148E8188D

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: in'li

Número de registro: 49823

Dirección postal: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Localidad: Paris La Defense

Código postal: 92088

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Punto de contacto: BALCI Eric

Correo electrónico: marco.lavos@inli.fr

Teléfono: 0140897777

Dirección de internet: <https://www.inli.fr/>

Perfil de comprador: <http://agysoft.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: in'li

Número de registro: 9CC75805-DE7D-714D-FF3D921DBEF21427

Dirección postal: 5 Place de la Pyramide

Localidad: Paris La Défense Cedex

Código postal: 92088

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Correo electrónico: correspondantPME@inli.fr

Teléfono: 0186525260

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre

Número de registro: 9CC75846-D7C9-4003-9D88682AAABCECCE

Dirección postal: 179-191, avenue Joliot-Curie

Localidad: Nanterre

Código postal: 92020

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Correo electrónico: tj-nanterre@justice.fr

Teléfono: 0899029703

Fax: 0899186589

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre

Número de registro: 9CC7586D-9C4E-A6CF-FC517084B2E648E4

Dirección postal: 179-191, avenue Joliot-Curie
Localidad: Nanterre
Código postal: 92020
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Correo electrónico: tj-nanterre@justice.fr
Teléfono: 0140971010
Fax: 0147243161

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre
Número de registro: 9CC7587F-9F34-6605-A16F2017B8B0C7C7
Dirección postal: 179-191, avenue Joliot-Curie
Localidad: Nanterre
Código postal: 92020
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Correo electrónico: tj-nanterre@justice.fr
Teléfono: 0899029703
Fax: 0899186589

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Seqens
Número de registro: 9CC75890-FD46-417F-CDA340F6AEA1D416
Localidad: Issy-Les-Moulineaux
Código postal: 92130
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Punto de contacto: 14-16 BOULEVARD GARIBALDI
Correo electrónico: correspondantPME@inli.fr
Teléfono: 0186525260
Perfil de comprador: <http://agysoft.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: af9c360d-affa-4d4b-b971-d05e2850fcc5 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 28/07/2026 17:10:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 529671-2026
Número de la edición del DO S: 145/2026

