

529746-2026 - Licitación

Francia – Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos – Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers à la relocation, à la vente de logements et dans le cadre des opérations programmées d'entretien du patrimoine du groupement de commande

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Correo electrónico: sbeaurains@habitat hdf.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES

Correo electrónico: cdefives@cottage.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: NOTRE COTTAGE

Correo electrónico: cdefives@cottage.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: HABITAT LOGEMENT IMMOBILIER

Correo electrónico: jthomas@habitat hdf.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers à la relocation, à la vente de logements et dans le cadre des opérations programmées d'entretien du patrimoine du groupement de commande

Descripción: Réalisation de diagnostics immobiliers à la relocation, à la vente de logements et dans le cadre des opérations programmées d'entretien du patrimoine du groupement de commande

Identificador del procedimiento: 526e36ef-22f6-4e1b-aefb-13c9889cf38a

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Somme (FRE23)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 1

Descripción: Agences de Calais et Dunkerque - HABITAT Hauts de France

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Renouvelable 3 fois 12 mois

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1175628.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 2

Descripción: Agences de Berck et Boulogne sur Mer - HABITAT Hauts de France

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Renouvelable 3 fois 12 mois

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1175628.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 3

Descripción: Agences de Béthune et Saint Omer - HABITAT Hauts de France

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Renouvelable 3 fois 12 mois

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1175628.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

5.1. Lote: LOT-0004

Título: 4

Descripción: Agences de Roubaix et Valenciennes - HABITAT Hauts de France

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Renouvelable 3 fois 12 mois

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1175628.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

5.1. Lote: LOT-0005

Título: 5

Descripción: Patrimoine COTTAGE Social des Flandres / Notre COTTAGE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Renouvelable 3 fois 12 mois

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1175628.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

5.1. Lote: LOT-0006

Título: 6

Descripción: Patrimoine HABITAT Logement Immobilier

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Renouvelable 3 fois 12 mois

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26434_1175628.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: HABITAT HAUTS DE FRANCE - ESH

Número de registro: 661 750 067 00117

Dirección postal: 520, Boulevard du Parc

Localidad: Coquelles

Código postal: 62231

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Correo electrónico: sbeaurains@habitatthdf.fr

Teléfono: +33328698510

Perfil de comprador: <https://habitat-hauts-de-france.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Número de registro: 175 901 115 00709

Localidad: LILLE

Código postal: 59800

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES

Número de registro: 075 851 014 00029
Localidad: DUNKERQUE
Código postal: 59140
Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)
País: Francia
Correo electrónico: cdefives@cottage.fr
Teléfono: +33328291291

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: NOTRE COTTAGE
Número de registro: 075 750 364 00020
Localidad: DUNKERQUE
Código postal: 59140
Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)
País: Francia
Correo electrónico: cdefives@cottage.fr
Teléfono: 0328291291

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: HABITAT LOGEMENT IMMOBILIER
Número de registro: 411 541 709 00035
Localidad: COQUELLES
Código postal: 62231
Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)
País: Francia
Correo electrónico: jthomas@habitat hdf.fr
Teléfono: +33321008122

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS
Número de registro: 45072478600030
Localidad: Paris
Código postal: 75015
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: contact@dematis.com
Teléfono: +33 172365548
Dirección de internet: www.dematis.com

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bb52fe06-c079-4ce0-bb3c-9226cd9ea900 - 01
Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 16:10:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 529746-2026

Número de la edición del DO S: 146/2026

Fecha de publicación: 31/07/2026