

530123-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de mantenimiento de ascensores – Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan liften voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ziekenhuis Oost-Limburg

Correo electrónico: arlette.weytjens@zol.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan liften voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Descripción: De Aanbestedende Overheid (hierna "ZOL") wenst een raamovereenkomst af te sluiten met één opdrachtnemer voor het uitvoeren van het preventief en correctief onderhoud van het liftenpark op de verschillende campussen van het ZOL. De opdracht omvat het onderhoud van de liftinstallaties opgenomen in de inventaris die in de gunningsfase aan de geselecteerde kandidaten zal worden meegedeeld. Het ZOL wijst de kandidaten erop dat bepaalde liftinstallaties op het ogenblik van de plaatsing van de opdracht nog niet operationeel zijn of nog onderworpen zijn aan bestaande contractuele verbintenissen. Deze installaties maken bijgevolg niet vanaf de aanvangsdatum deel uit van de effectieve onderhoudsprestaties. De aanbestedende overheid behoudt zich evenwel het recht voor om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst dergelijke installaties, evenals toekomstige liftinstallaties die binnen het ZOL in gebruik worden genomen, onder de voorwaarden van de raamovereenkomst op te nemen. De in de opdrachtdocumenten opgenomen inventaris en raming dienen derhalve te worden beschouwd als een indicatieve weergave van de vermoedelijke omvang van de opdracht. Er kunnen aan deze gegevens geen gegarandeerde afnameverplichtingen worden ontleend. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden. De opdracht zal in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Identificador del procedimiento: eb155bb2-ec51-4234-a833-ee5803e80f5d

Identificador interno: PPP0R9-331/6217/2026-331

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 4 400 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften campus Sint-Jan, campus Sint-Barbara en Medisch Centrum André-Dumont

Descripción: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften campus Sint-Jan, campus Sint-Barbara en Medisch Centrum André-Dumont

Identificador interno: 2026-331_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 96 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: BEDRIJFSACTIVITEIT Minimumeisen: De kandidaat dient zijn draagkracht aan te tonen door het overmaken van een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van de opdracht minstens gelijk is aan € 100.000 per boekjaar, over de laatste drie (3) boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit begonnen is, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: REFERENTIES Minimumeisen: De kandidaat legt exact drie (3) Europese referenties voor in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten. Minstens volgende informatie moet worden gevoegd m.b.t. de aangeleverde referentie: - naam opdrachtgever + gegevens contactpersoon (naam, titel, telefoonnummer, e-mail); - Specificatie klant: minimum twee (2) referenties dienen ziekenhuizen te zijn. Voor de overige referentie is het voldoende als de inhoud gelijkaardig is. - korte omschrijving van de opdracht; - opdrachtbedrag uitgevoerd door de kandidaat; - startdatum en duurtijd; - gehandtekend attest van goede uitvoering.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: DISCONTINUITEIT Minimumeisen: De kandidaat mag zich niet in een situatie van risico op discontinuïteit bevinden. Er is in ieder geval sprake van een risico op discontinuïteit indien in gedurende de laatste drie boekjaren éénmaal sprake is van een negatief eigen vermogen. De inschrijver voegt hiertoe zelf de neergelegde jaarrekeningen toe van de laatste drie boekjaren. Indien de kandidaat geen jaarrekeningen dient neer te leggen, dient een attestering te worden gevoegd door een externe boekhouder waaruit blijkt dat er geen sprake is van een negatief eigen vermogen tijdens voormelde periode, noch drie jaar op een rij verlies op het courant resultaat werd geboekt.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: PERSONEEL Minimumeisen: - De kandidaat toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en voegt hiervoor enerzijds een overzicht toe van het aantal techniekers dat het onderhoud zal uitvoeren. - De kandidaat voegt een overzicht toe van de merken en types van liftinstallaties waarop de kandidaat aantoonbare ervaring heeft inzake onderhoud en herstelling, met vermelding van: o het merk; o het type lift o het aantal installaties dat momenteel door de kandidaat wordt onderhouden

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: VERZEKERING BEROEPSRISICO'S Minimumeisen: De inschrijver bezorgt een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke

aansprakelijkheid, met een minimale dekking passend bij de aard van de onderhoudswerken. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegt zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: CERTIFICERINGEN Minimumeisen: De kandidaat voegt volgende geldige certificaten toe in haar kandidatuurstelling: - ISO9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking - ISO14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. - VCA

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: WEBPORTAAL Minimumeisen: De kandidaat toont aan dat ze beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen en waarin de uitvoering van de opdracht kan opgevolgd worden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de selectieleidraad.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/331/R9/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 28/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad Van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad Van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Ziekenhuis Oost-Limburg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften ZOL Maas en Kempen

Descripción: Onderhouds- en herstellingswerken aan liften ZOL Maas en Kempen

Identificador interno: 2026-331_2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 96 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: REFERENTIES Minimumeisen: De kandidaat legt exact drie (3) Europese referenties voor in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten.

Minstens volgende informatie moet worden gevoegd m.b.t. de aangeleverde referentie: - naam opdrachtgever + gegevens contactpersoon (naam, titel, telefoonnummer, e-mail); - Specificatie klant: minimum twee (2) referenties dienen ziekenhuizen te zijn. Voor de overige referentie is het voldoende als de inhoud gelijkaardig is. - korte omschrijving van de opdracht; - opdrachtbedrag uitgevoerd door de kandidaat; - startdatum en duurtijd; - gehandtekend attest van goede uitvoering.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: DISCONTINUITEIT Minimumeisen: De kandidaat mag zich niet in een situatie van risico op discontinuïteit bevinden. Er is in ieder geval sprake van een risico op discontinuïteit indien in gedurende de laatste drie boekjaren éénmaal sprake is van een negatief eigen vermogen. De inschrijver voegt hiertoe zelf de neergelegde jaarrekeningen toe van de laatste drie boekjaren. Indien de kandidaat geen jaarrekeningen dient neer te leggen, dient een attestering te worden gevoegd door een externe boekhouder waaruit blijkt dat er geen sprake is van een negatief eigen vermogen tijdens voormelde periode, noch drie jaar op een rij verlies op het courant resultaat werd geboekt.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: PERSONEEL Minimumeisen: - De kandidaat toont aan dat er voldoende technisch personeel ter beschikking is om de opdracht uit te voeren en voegt hiervoor enerzijds een overzicht toe van het aantal techniekers dat het onderhoud zal uitvoeren. - De kandidaat voegt een overzicht toe van de merken en types van liftinstallaties waarop de kandidaat aantoonbare ervaring heeft inzake onderhoud en herstelling, met vermelding van: o het merk; o het type lift o het aantal installaties dat momenteel door de kandidaat wordt onderhouden

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: VERZEKERING BEROEPSRISICO'S Minimumeisen: De inschrijver bezorgt een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid, met een minimale dekking passend bij de aard van de onderhoudswerken. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegt zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt

ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: CERTIFICERINGEN Minimumeisen: De kandidaat voegt volgende geldige certificaten toe in haar kandidatuurstelling: - ISO9001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking - ISO14001 of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. - VCA

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: WEBPORTAAL Minimumeisen: De kandidaat toont aan dat ze beschikt over een webportaal om een vlotte service te garanderen en waarin de uitvoering van de opdracht kan opgevolgd worden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de selectieleidraad.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: BEDRIJFSACTIVITEIT Minimumeisen: De kandidaat dient zijn draagkracht aan te tonen door het overmaken van een verklaring waaruit blijkt dat de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp uitmaakt van de opdracht minstens gelijk is aan € 25.000 per boekjaar, over de laatste drie (3) boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat met zijn activiteit begonnen is, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/331/R9/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 28/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 48 maanden, maar met de mogelijkheid om tweemaal te verlengen met telkens 24 maanden.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad Van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad Van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ziekenhuis Oost-Limburg

Número de registro: BE 0256 543 917

Dirección postal: Synaps Park 1

Localidad: Genk

Código postal: 3600

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Punto de contacto: Arlette Weytjens
Correo electrónico: arlette.weytjens@zol.be
Teléfono: +32 89802330
Dirección de internet: <http://www.zol.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad Van State

Número de registro: 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2ae834c7-1782-499b-a646-c41660955015 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 530123-2026

Número de la edición del DO S: 146/2026

Fecha de publicación: 31/07/2026