

## 530130-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Stadt Michelstadt - Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement**

**OJ S 146/2026 31/07/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Michelstadt

Correo electrónico: [info@michelstadt.de](mailto:info@michelstadt.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Stadt Michelstadt - Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement

Descripción: Als Fördervoraussetzung und Grundlage für Mittel der Städtebauförderung wird in den kommenden Monaten ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) erstellt (ca. August 2026 bis März 2027). Dieses bildet den Fahrplan für den städtebaulichen Entwicklungsprozess der nächsten ca. zwölf Jahre. Zur Projektsteuerung des Gesamtverfahrens soll von Beginn an ein Fördergebietsmanagement etabliert werden. Hierzu gehört im Wesentlichen die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des ISEK in enger Abstimmung mit der städtischen Projektleitung. Das Fördergebietsmanagement inkl. Fördermittelmanagement wird für 2 Jahre mit der Option um eine einmalige Verlängerung um weitere 3 Jahren ausgeschrieben. Geplanter Auftragsstart ist Januar 2027. Die konkreten Leistungsbausteine sind in der Leistungsbeschreibung beschrieben. Angaben zum Verfahrensablauf Phase 1: Teilnahmewettbewerb Abgabe des Teilhmeantrags bis 31.08.2026 10 Uhr über die Vergabeplattform subreport ELVIS, [www.subreport.de/E71311378](http://www.subreport.de/E71311378). Alle Teilnehmer, welche die Eignungskriterien der Phase 1 erfüllt haben, werden zur Phase 2 / Abgabe eines Erstangebotes eingeladen. Diejenigen Teilnehmer, welche die Eignungskriterien nicht erfüllt haben, werden informiert. Phase 2: Angebotsphase Bei Aufforderung durch den Auftraggeber bis ca. 10.09.2026: - Abgabe eines Erstangebotes bis zum 05.10.2026 10 Uhr über die Vergabeplattform subreport ELVIS, [www.subreport.de/E71311378](http://www.subreport.de/E71311378). Es werden nach Wertung des Erstangebotes nur diejenigen Teilnehmer zur Abgabe eines finalen Angebotes und zum Vortrag einer Präsentation aufgefordert, welche nach den Zuschlagskriterien der Phase 2 die ersten 5 Ränge eingenommen haben. Die Verhandlungsgespräche und Präsentation sind persönlich im Stadthaus der Michelstadt oder digital per Videokonferenz möglich. Die genaue Terminierung wird in Absprache mit den Teilnehmern vorgenommen. Die Präsentation soll 20 Minuten nicht überschreiten und soll vom vorgesehenen Projektteam gehalten werden. Die Zuschlags- und Bewertungskriterien sind in der Leistungsbeschreibung aufgeführt.

Identificador del procedimiento: 9436cef0-3fcf-4546-a0a8-9112ab83849b

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /  
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

#### **2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e  
inspección

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Michelstadt

Código postal: 64720

Subdivisión del país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemania

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Zwingende Ausschlussgründe sind  
in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters  
auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Weitere  
Ausschlussgründe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Stadt Michelstadt - Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“  
Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement

Descripción: Als Fördervoraussetzung und Grundlage für Mittel der Städtebauförderung wird  
in den kommenden Monaten ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)  
erstellt (ca. August 2026 bis März 2027). Dieses bildet den Fahrplan für den städtebaulichen  
Entwicklungsprozess der nächsten ca. zwölf Jahre. Zur Projektsteuerung des  
Gesamtverfahrens soll von Beginn an ein Fördergebietsmanagement etabliert werden. Hierzu  
gehört im Wesentlichen die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des  
ISEK in enger Abstimmung mit der städtischen Projektleitung. Das Fördergebietsmanagement  
inkl. Fördermittelmanagement wird für 2 Jahre mit der Option um eine einmalige Verlängerung  
um weitere 3 Jahren ausgeschrieben. Geplanter Auftragsstart ist Januar 2027. Die konkreten  
Leistungsbausteine sind in der Leistungsbeschreibung beschrieben. Angaben zum  
Verfahrensablauf Phase 1: Teilnahmewettbewerb Abgabe des Teilnahmeantrags bis  
31.08.2026 10 Uhr über die Vergabeplattform subreport ELVIS, [www.subreport.de/E71311378](http://www.subreport.de/E71311378)  
. Alle Teilnehmer, welche die Eignungskriterien der Phase 1 erfüllt haben, werden zur Phase 2  
/ Abgabe eines Erstangebotes eingeladen. Diejenigen Teilnehmer, welche die  
Eignungskriterien nicht erfüllt haben, werden informiert. Phase 2: Angebotsphase Bei  
Aufforderung durch den Auftraggeber bis ca. 10.09.2026: - Abgabe eines Erstangebots bis  
zum 05.10.2026 10 Uhr über die Vergabeplattform subreport ELVIS, [www.subreport.de/  
/E71311378](http://www.subreport.de/E71311378) . Es werden nach Wertung des Erstangebots nur diejenigen Teilnehmer zur  
Abgabe eines finalen Angebotes und zum Vortrag einer Präsentation aufgefordert, welche

nach den Zuschlagskriterien der Phase 2 die ersten 5 Ränge eingenommen haben. Die Verhandlungsgespräche und Präsentation sind persönlich im Stadthaus der Michelstadt oder digital per Videokonferenz möglich. Die genaue Terminierung wird in Absprache mit den Teilnehmern vorgenommen. Die Präsentation soll 20 Minuten nicht überschreiten und soll vom vorgesehenen Projektteam gehalten werden. Die Zuschlags- und Bewertungskriterien sind in der Leistungsbeschreibung aufgeführt.

Identificador interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Michelstadt

Subdivisión del país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: otra información: Desconocido

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: gemäß Bewertungs- und Zuschlagskriterien in der Leistungsbeschreibung

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E71311378>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E71311378>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform veranlasst.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kreisausschuss des Odenwaldkreises; Vergabestelle Odenwaldkreis

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Kreisausschuss des Odenwaldkreises; Vergabestelle Odenwaldkreis

Número de registro: Leitweg-ID 06437000-0000000000-75

Dirección postal: Michelstädter Str. 12

Localidad: Erbach

Código postal: 64711

Subdivisión del país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabestelle@odenwaldkreis.de](mailto:vergabestelle@odenwaldkreis.de)

Teléfono: +496062 6014 9900

Dirección de internet: <https://www.odenwaldkreis.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Michelstadt

Número de registro: 06437000-0000000000-75

Dirección postal: Frankfurter Straße 3  
Localidad: Michelstadt  
Código postal: 64720  
Subdivisión del país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [info@michelstadt.de](mailto:info@michelstadt.de)  
Teléfono: +496061 740

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: Nationale ID 06-22630029-17

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: [Vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:Vergabekammer@rpda.hessen.de)

Teléfono: +49 615112 6604

Fax: +49 615112 5816

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8969435b-b2b9-4193-b958-7011f1e83add - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 09:22:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 530130-2026

Número de la edición del DO S: 146/2026

Fecha de publicación: 31/07/2026