

530506-2026 - Resultados

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales.
OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Correo electrónico: contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales.

Descripción: Contratación conjunta del servicio de mantenimiento y conservación de instalaciones de climatización, A.C.S., calderas de gas y gasoil, sistemas de energía solar térmica y reparación de deficiencias en edificios municipales (dividido en tres lotes)

Identificador del procedimiento: e1f2f5de-a7bf-4146-9992-2341ed9df36d

Anuncio anterior: 6e1bc8a0-f57d-4347-9ea7-c5fa18f0da9a-01

Identificador interno: 2025/SVA/000982

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000 Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100 Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 39717200 Aparatos de aire acondicionado, 42512000 Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50512000 Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3- Servicio de mantenimiento y reparación para Centro de Iniciativas para la Formación y el Empleo de Fuenlabrada (CIFE) e Instituto Municipal de Limpieza (IMLS)

Descripción: Lote 3- Servicio de mantenimiento y reparación para Centro de Iniciativas para la Formación y el Empleo de Fuenlabrada (CIFE) e Instituto Municipal de Limpieza (IMLS)

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 09331000 Placas solares, 39715000 Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria, 39715100 Calentadores eléctricos de agua, instantáneos o de acumulación, y calentadores de inmersión, 42512000

Instalaciones de aire acondicionado, 42512300 Unidades de climatización, 45259000

Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45331000 Trabajos de instalación de

calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50511000 Servicios de reparación y

mantenimiento de bombas, 50512000 Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas,

50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de

reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50721000 Puesta a punto de

instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 148 795,29 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1 - Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2 - Criterios cualitativos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles. Dicho plazo se computará:

a) Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante. b) Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado en el perfil de contratante el anuncio de licitación, siempre que en este se haya indicado la forma en que los interesados pueden acceder a ellos. Cuando no se hiciera esta indicación el plazo comenzará a contar a partir del día siguiente a aquel en que se le hayan entregado al interesado los mismos o este haya podido acceder a su contenido a través del perfil de contratante

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador: Otros

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 102 011,26 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 102 465,90 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Número de registro: 31049270148687

Número de registro: P2805800F

Localidad: Fuenlabrada

Código postal: 28943

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Correo electrónico: contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Teléfono: 916497004

Fax: 916497099

Dirección de internet: <http://www.ayto-fuenlabrada.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fea5e35f-cb6d-4972-b3d9-34a696748301 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 12:37:46 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 530506-2026

Número de la edición del DO S: 146/2026

Fecha de publicación: 31/07/2026