

530579-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción – Ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Urbanización FASE 2 RESTO SUR, ZONAS 1-4. Separata del Proyecto Modificado nº 1 de Urbanización del Sector 89/3 Arcosur de Zaragoza.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza

Correo electrónico: licitaciones@arcosur.net

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Urbanización FASE 2 RESTO SUR, ZONAS 1-4. Separata del Proyecto Modificado nº 1 de Urbanización del Sector 89/3 Arcosur de Zaragoza.

Descripción: Ejecución material en un único lote de las obras de urbanización FASE 2 RESTO SUR, Zonas 1-4. Separata del Proyecto modificado nº1 de urbanización del Sector 89/3 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza - Arcosur, según proyectos, con cuantas actuaciones complementarias resultasen procedentes

Identificador del procedimiento: 7d3dd789-de79-437e-997e-d2f48f670171

Identificador interno: FASE 2 RESTO SUR. ZONAS 1 - 4

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 909 383,85 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Será motivo de exclusión la imputación de delitos de blanqueo de capitales o financiación del terrorismo a la sociedad o a sus administradores

Corrupción: Será motivo de exclusión la imputación de delitos de corrupción tanto a la sociedad como a sus administradores

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Se excluirá a aquellos licitadores que se encuentren imputados o sobre los que recaiga sentencia culpable relativa a delitos de terrorismo o vinculados

Quiebra: Se excluirá a aquellos licitadores que se encuentren en situación de quiebra

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Será motivo de exclusión la imputación de delitos de trabajo infantil y trata de seres humanos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Urbanización FASE 2 RESTO SUR, ZONAS 1-4. Separata del Proyecto Modificado nº 1 de Urbanización del Sector 89/3 Arcosur de Zaragoza.

Descripción: Ejecución material en un único lote de las obras de urbanización FASE 2 RESTO SUR, Zonas 1-4. Separata del Proyecto modificado nº1 de urbanización del Sector 89/3 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza - Arcosur, según proyectos, con cuantas actuaciones complementarias resultasen procedentes

Identificador interno: FASE 2 RESTO SUR. ZONAS 1 - 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Informe de entidades financieras

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Valoración del precio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios sociales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de ejecución .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valoración oferta técnica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s%2FYqfEWmrhWKeVWTb9Scog%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s%2FYqfEWmrhWKeVWTb9Scog%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 15 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Junta de Compensación de Arcosur

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza - Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-08-24+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza - Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza

Número de registro: 121658140209574

Número de registro: V99070088

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50004

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza

Correo electrónico: licitaciones@arcosur.net

Teléfono: +34 976328278

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=grnwVV4SM15Vq4S9zvaQpQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50009

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50009

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b9e99309-549a-4f6f-8ff1-45c9a7622017 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 13:24:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 530579-2026

Número de la edición del DO S: 146/2026

Fecha de publicación: 31/07/2026