

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento Integral en el Centro de Inserción Social VICTORIA KENT, Unidad de Madres de Madrid , Edificio de la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias , Área de Medio Abierto Y control telemático y Sede del Centro de Estudios Penitenciarios.

OJ S 154/2025 13/08/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Correo electrónico: consultas.contratacion@dgip.mir.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento Integral en el Centro de Inserción Social VICTORIA KENT, Unidad de Madres de Madrid , Edificio de la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias , Área de Medio Abierto Y control telemático y Sede del Centro de Estudios Penitenciarios.

Descripción: Los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, para conseguir el adecuado funcionamiento de las mismas, es preciso que dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, la opción más adecuada es contar con empresas que tengan capacidad de realizar un servicio de mantenimiento integral, que incluya el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo. En general, los servicios de mantenimiento integral a ejecutar por el contratista serán aquellos que afecten a las instalaciones y los equipos, así como a los elementos constructivos inherentes a ambos, tal y como se definirá más adelante en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador del procedimiento: d6e94821-252b-4838-a634-3421ebe8b2d4

Anuncio anterior: 1dc3c3ad-90f4-4a27-a8f9-b97053653a89-01

Identificador interno: 020120250108

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 653 072,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Presentación de declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones de contratar recogidas en el art. 71 de la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento Integral en el Centro de Inserción Social VICTORIA KENT, Unidad de Madres de Madrid , Edificio de la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias , Área de Medio Abierto Y control telemático y Sede del Centro de Estudios Penitenciarios.

Descripción: Los establecimientos penitenciarios disponen de numerosas y complejas instalaciones, para conseguir el adecuado funcionamiento de las mismas, es preciso que dispongan de un mantenimiento acorde a sus características, la opción más adecuada es contar con empresas que tengan capacidad de realizar un servicio de mantenimiento integral, que incluya el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo. En general, los servicios de mantenimiento integral a ejecutar por el contratista serán aquellos que afecten a las instalaciones y los equipos, así como a los elementos constructivos inherentes a ambos, tal y como se definirá más adelante en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador interno: 020120250108

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PORCENTAJE DE BAJA OFERTADA SOBRE EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN O EL IMPORTE MÁXIMO TOTAL..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 90,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: REDUCCIÓN TIEMPO DE RESPUESTA DEL EQUIPO DE RESPUESTA RÁPIDA DEL APARTADO 5.3 DEL PPT.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=laG0XSuR%2FdfjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=laG0XSuR%2FdfjHF5qKI4aaw%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 29/08/2025 15:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 02/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Fecha de apertura: 02/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lugar: telematica
Lugar: telematica
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Información sobre los plazos de revisión: lo indicado en la Ley de Contratos del Sector Público Vigente

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Número de registro: 10000160001149

Número de registro: S2813060G

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección General de Planificación y Gestión Económica

Correo electrónico: consultas.contratacion@dgip.mir.es

Teléfono: 913356005

Fax: 913354892

Dirección de internet: <http://www.mir.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cevaJNdFtk%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: mesa.contratacion@dgip.mir.es

Teléfono: 913354892

Fax: 913354892

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eadc3ac1-d695-4d27-ae6e-584fd95cf196 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/08/2025 13:32:51 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 531297-2025

Número de la edición del DO S: 154/2025

Fecha de publicación: 13/08/2025