

531694-2026 - Resultados

España – Obras de ingeniería y trabajos de construcción – Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consorcio de Compensación de Seguros

Correo electrónico: contratacion@consorseguros.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Descripción: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Identificador del procedimiento: 466834a1-3b1d-4ec7-82b2-6b4fc92f08ae

Anuncio anterior: 517a66cb-76a0-4463-91be-e468c50ec1ca-01

Identificador interno: 2913/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Descripción: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Identificador interno: 2913/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del proyecto-Ejecución de la obra-Plazo de garantía de la obra y mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2027-04-08+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 47 566 423,33 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 47 566 423,33 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2913/2025

Fecha de elección del ganador: 30/06/2026

Fecha de celebración del contrato: 24/07/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 13

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 47 566 423,33 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 54 283 557,17 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consorcio de Compensación de Seguros

Número de registro: 40276010047801

Número de registro: Q2826011E

Localidad: Madrid

Código postal: 28046
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Consorcio de Compensación de Seguros
Correo electrónico: contratacion@consorseguros.es
Teléfono: 913395572
Fax: 913395564
Dirección de internet: <http://www.consorseguros.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQKK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio de Compensacion de Seguros
Localidad: MADRID
Código postal: 28046
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: ccs@consorseguros.es
Teléfono: 913395500
Dirección de internet: <https://www.consorseguros.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio de Compensacion de Seguros
Localidad: MADRID
Código postal: 28046
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: ccs@consorseguros.es
Teléfono: 913395500
Dirección de internet: <https://www.consorseguros.es>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A78366382
Localidad: MADRID
Código postal: 28027
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: ofertases@sacyr.com
Teléfono: +34 915455000

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7f150d04-cb29-4c86-97e4-a6aad67f6941 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 11:04:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 531694-2026

Número de la edición del DO S: 146/2026

Fecha de publicación: 31/07/2026