

53174-2026 - Licitación

**Países Bajos – Trabajos de construcción de edificios de estacionamiento de vehículos –
200081GDD Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente
Dordrecht**

OJ S 16/2026 23/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Correo electrónico: inkoop@rechtsteden.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 200081GDD Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht

Descripción: De opdracht betref het project Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht. Zie de aanbestedingsdocumenten.

Identificador del procedimiento: 0b09808f-679c-4413-b6cd-cb5988ed216c

Identificador interno: 200081GDD

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213312 Trabajos de construcción de edificios de estacionamiento de vehículos

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil , 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Bajos

Información complementaria: Dordrecht

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 200081GDD Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht

Descripción: Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht Zie de aanbestedingsdocumenten

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Bajos

Información complementaria: Dordrecht

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 02/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Inschrijvingsprijs

Descripción: De beoordelingscriteria ten aanzien van prijs zijn: - Inschrijfsom bouwteamwerkzaamheden in ontwerpfase - Percentages staartkosten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwalitatieve beoordelingscriteria

Descripción: De kwaliteitwensen betreffen: K1 – Plan van aanpak ontwerpfase K2 – Open begroting (SSK-raming op elementenniveau) binnen taakstellend budget voor de realisatie K3 – Optimalisatie voorstel van de inschrijver op de vlakken budget, tijd en duurzaamheid.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409253>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409253>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Número de registro: 111720547
Dirección postal: Spuiboulevard 300
Localidad: DORDRECHT
Código postal: 3311GR
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Sander Clement
Correo electrónico: inkoop@rechtsteden.nl
Teléfono: +31 787708008
Dirección de internet: <http://www.dordrecht.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam
Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125 125
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3072 AK
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
País: Países Bajos
Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam
Dirección postal: Wilhelminaplein 100 - 125
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3072 AK
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Rotterdam
Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883626000
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

f0787b23-a734-4a81-8c3f-259d7d386e3b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Rectificatie naar aanleiding van een gewijzigde kerncompetentie KC1, selectie criterium SC1, planning en extra vragenronde in de selectiefase.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 42914354-3dd1-40c7-962b-b77337b1cfe0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/01/2026 20:50:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 53174-2026

Número de la edición del DO S: 16/2026

Fecha de publicación: 23/01/2026