

## 531744-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos a pie de obra – Alte Brauakademie / Baulogisitk

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Correo electrónico: [vergabe@graefelfing.bayern.de](mailto:vergabe@graefelfing.bayern.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Alte Brauakademie / Baulogisitk

Descripción: Bautafel: 1 Stk. Verkehrssicherung, Halteverbotsschilder: 320m

Verkehrsregelung, Verkehrsschilder: 10 Stk. Gelände für BE vorbereiten: 370m2

Containeranlage, zweistöckig, mit Erschließungsgang und Treppe, bestehend aus: 1 Stk.

Besprechungscontainer, 1 Stk. Bürocontainer, 1 Stk. Sanitärcontainer, 3 Stk.

Personalcontainer Bauzaun, verankert, Stahlrohrrahmen: 200m Bauzaun, mobil,

Stahlrohrrahmen: 70m Lastverteilerplatten: 30m2 Bauwasseranschluss mit Verteilerstelle,

Einhausung, Begleitheizung, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Abwasseranschluss für

Containeranlage, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Bauheizung, temporär, Öl: 6 Stk.

Mobile Bauheizung, elektrisch: 5 Stk. Baustromanschluss mit Verteilung, inkl.

Genehmigungseinholung und Inbetriebnahme: 1Stk. Zählerschrank, 9 Stk. Endverteilerkasten,

1 Stk. Verteilerschrank für Containeranlage, 1 Stk. Verteilerschrank für Kran, mit Zuleitungen

Baubeleuchtung: Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten: 35 Stk., mit Zuleitungen

Identificador del procedimiento: ef3b1a9d-388d-4b0a-b4cd-4cbcd37e27d9

Identificador interno: VE 101

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alte Brauakademie Stefanusstraße 8

Localidad: Gräfelfing

Código postal: 82166

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Falta profesional grave: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung zudem Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft. Es dürfen keine zwingenden Ausschlussgründe gem. §123 GWB sowie Fakultative Ausschlussgründe gem. §124 vorliegen.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Alte Brauakademie / Bau Logistik

Descripción: Bautafel: 1 Stk. Verkehrssicherung, Halteverbotsschilder: 320m

Verkehrsregelung, Verkehrsschilder: 10 Stk. Gelände für BE vorbereiten: 370m<sup>2</sup>

Containeranlage, zweistöckig, mit Erschließungsgang und Treppe, bestehend aus: 1 Stk.

Besprechungscontainer, 1 Stk. Bürocontainer, 1 Stk. Sanitärcontainer, 3 Stk.

Personalcontainer Bauzaun, verankert, Stahlrohrrahmen: 200m Bauzaun, mobil,

Stahlrohrrahmen: 70m Lastverteilerplatten: 30m<sup>2</sup> Bauwasseranschluss mit Verteilerstelle,

Einhausung, Begleitheizung, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Abwasseranschluss für

Containeranlage, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Bauheizung, temporär, Öl: 6 Stk.

Mobile Bauheizung, elektrisch: 5 Stk. Baustromanschluss mit Verteilung, inkl.

Genehmigungseinholung und Inbetriebnahme: 1Stk. Zäblerschrank, 9 Stk. Endverteilerkasten,

1 Stk. Verteilerschrank für Containeranlage, 1 Stk. Verteilerschrank für Kran, mit Zuleitungen

Baubeleuchtung: Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten: 35 Stk., mit Zuleitungen

Identificador interno: VE 101

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alte Brauakademie Stefanusstraße 8

Localidad: Gräfelfing

Código postal: 82166

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/10/2026

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Als vorgenannter Beginn der Leistung ist die Aufnahme der

ausgeschriebenen baulichen Leistungen vor Ort definiert.

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gemäß Formblatt 124 (liegt den Ausschreibungsunterlagen bei) Registereintragungen (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragungen in der Handwerkerrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 31/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Información sobre los plazos de revisión: Auf die bei Einreichung eines Nachprüfungsantrags bei der zuständigen Vergabekammer einzuhaltenden Fristen und Zulässigkeitsvoraussetzungen wird ausdrücklich hingewiesen. Der Bewerber/Bieter hat etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in dieser Bekanntmachung unter IV.2.2 genannten Frist gegenüber der Gemeinde Gräfelfing (bei der oben unter 1.1 benannten Kontaktstelle) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Etwaige sonstige Verstöße gegen Vergabevorschriften haben Bewerber/Bieter innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnismahme gegenüber der Gemeinde Gräfelfing (bei der oben unter 1.1 benannten Kontaktstelle) zu rügen (§ 160 Abs. 3 s. 1 Nr. 1 GWB). Hilft die Gemeinde Gräfelfing dem gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht ab, kann der Bewerber /Bieter innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einen Antrag auf Einleitung eines vergaberechtlichen Nachprüfungsverfahrens stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bei Nichteinhaltung der vorgenannten Fristen ist der Bewerber/Bieter mit seiner Rüge präkludiert und ein etwaiger darauf gestützter Nachprüfungsantrag unzulässig.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organización que tramita ofertas: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Número de registro: 089855608

Dirección postal: Freihamer Straße 4 B

Localidad: Gräfelfing

Código postal: 82166

Subdivisión del país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@graefelfing.bayern.de](mailto:vergabe@graefelfing.bayern.de)

Teléfono: 08985821069

Dirección de internet: [www.gemeinde-bau.de](http://www.gemeinde-bau.de)

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern  
Número de registro: 09-0318006-60  
Dirección postal: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern München  
Localidad: München  
Código postal: 80534  
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Teléfono: 08921762411

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: c6f796ea-d53a-412e-8813-730d13131bf8 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 11:37:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 531744-2026  
Número de la edición del DO S: 146/2026  
Fecha de publicación: 31/07/2026