

531839-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de reparación y mantenimiento – Tarjouspyyntö: Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalvelut

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hämeenlinnan kaupunki

Correo electrónico: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tarjouspyyntö: Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalvelut

Descripción: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksiaan Kiinteistöjen kunnossapito- ja korjauspalveluihin. Hankinnan kohteena on Kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät IV-työt, tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt, LVV-työt, Sähkötyöt, IV- nuohoukset ja säädöt. Kyseessä on Hankintalain 1397/2016 mukainen puitejärjestely, josta järjestetään kilpailu avoimena menettelynä. Puitejärjestelyn keskeiset puitteet ja ehdot on esitetty tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteessä. Jokaiselle osa-alueelle on oma sopimusluonnos tämän tarjouspyynnön liitteenä. Sopimusluonnoksissa on kuvattu keskeiset puitteet ja ehdot. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka ennakoitu vuosittainen arvonlisäveroton arvo on n. 1,72 milj. €. Jokaisessa osa-alueessa valitaan 4-8 kokonaistaloudellisesti edullisinta kelpoisuusehdot täyttävät tarjoukset.

Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan seuraavasti: Osa-alue 1: hinta 90% laatu 10% (6-8 sopimuskumppania) Osa-alue 2: hinta 79% laatu 21% (6-8 sopimuskumppania) Osa-alue 3 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 4 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 5 Hinta 99% laatu 1%(4-8 sopimuskumppania) Osa-alue 6 Hinta 99% laatu 1% (4-8 sopimuskumppania) Työkohteina ovat Hämeenlinnan kaupungin tilapalvelujen hallinnoimat kiinteistöt rakennuksineen. Rakennuksia on noin 350 ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 310.000 m2. Rakennuskanta käsittää kouluja, päiväkotia, toimistorakennuksia, vanhainkoteja, asuinrakennuksia, ym. Rakennuksia sijaitsee Hämeenlinnan kantakaupungin lisäksi myös entisten Kalvolan-, Rengon-, Hauhon-, Tuuloksen-, sekä Lammin kuntien alueilla. Hankintayksikön vastuulla on kyseisten rakennusten kaikki yllä- sekä kunnossapitotehtävät jotka se pääosin hankkii markkinoilta. Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka oikeuttaa Hämeenlinnan kaupungin tytäryhteisöjä ja muita kaupungin yksiköitä liittymään puitejärjestelyyn. Liittymisen ehdot on kuvattu puitesopimusluonnoksessa.

Identificador del procedimiento: 204bec16-2d9a-4580-a6ca-06f63a7738ae

Identificador interno: HML/3316/02.08.08/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: 1. Tarjouspyynnön julkaisu sähköisesti avoimesti kaikille saataville 2. Tarjoajat voivat esittää kysymyksiä. Kysymykset tulee esittää

kysymysten jättäajan määräaikaan mennessä 3. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päivää ennen tarjouskilpailun sulkeutumista 4. Tarjousten avaus 5. Laatuvertailu osa-alueissa joissa on laadunarviointia 6. Hintavertailu 7. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 8. Mahdolliset selonottoneuvottelut 9. Hankintapäätös

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 720 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä mainitut LV-työt pitävät sisällään lämpöön, veteen ja viemärointiin liittyvät asiat. LV-asentajia koskevissa kohdissa tarkoitetaan myös lämmön ja veden lisäksi viemärointejä.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Tuntiperusteiset rakennustekniset työt/Pienempien yritysten osa (vähintään 1 rakennusammattimies)

Descripción: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon nimetään tässä 1. osassa 6-8 yritystä (Jos hyväksyttyjä tarjouksia saadaan vähemmän, valitaan hyväksyttyjen tarjousten määrä.). Tämän Osa-alueen soveltuvuusvaatimukset sopivat pienimmillekin yrityksille, sillä henkilöresurssien vähimmäisvaatimuksen täyttää yhden rakennusammattimiehen (RAM) yritys. Mikäli Tarjoaja, jolla on yli seitsemän henkilön resurssit (RAM, RM), jättää tarjouksen tähän osa-alueeseen, Hankintayksiköllä on oikeus sulkea tarjous pois. Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Rakennusteknisten töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Puitejärjestelyyn nimetään: Osa-alue 1 Tuntiperusteiset rakennustekniset työt/Pienempien yritysten osa (vähintään 1 rakennusammattimies, pienemmät yritykset) 6-8 yritystä Puitejärjestelyn yrityksistä muodotuu pooli, josta Tilaja voi tilata rakennusammattimiehiä ja rakennusmiehiä suorittamaan rakennusteknisiä töitä kohteissaan.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: halvin kokonaishinta

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: ammatillinen pätevyys

Descripción: ammatillinen pätevyys

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Tuntiperusteiset IV-työt

Descripción: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät IV-työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. IV-töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8 Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia IV-töitä tuntiperusteisesti ja - järjestää IV-urakkatarjouskilpailuja minikilpailuina.

Identificador interno: 3-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular, Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas
Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 99

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: sosiaalinen vastuu

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: hankintalain mukaisesti

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Tuntiperusteiset Sähkötyöt

Descripción: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät sähkötyöt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sähkötöiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8 Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia sähkötöitä tuntiperusteisesti ja - järjestää sähköurakkatarjouskilpailuja minikilpailuina Hankintaan sisältyy optiomahdollisuus, joka oikeuttaa Hämeenlinnan kaupungin tytäryhteisöjä ja muita kaupungin yksiköitä liittymään puitejärjestelyyn. Liittymisen ehdot on kuvattu puitesopimusluonnoksessa
Identificador interno: 4-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: hinta

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 99

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: sosiaalinen vastuu

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Hämeenlinnan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0004

Título: IV-nuohoukset ja -säädot

Descripción: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon liittyvät ilmanvaihtojärjestelmien nuohous- ja säätötyöt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon valitaan kolme yritystä. Valituilta yrityksiltä hankitaan IV järjestelmien nuohous- ja säätötöitä sekä tuntiperusteisesti, että minikilpailutusten perusteella. Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. IV-järjestelmien nuohous- ja säätötöiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8
Identificador interno: 5-3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: halvin hinta

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 99

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: sosiaalinen vastuu

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

5.1. Lote: LOT-0005

Título: LVV-työt

Descripción: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät LVV-työt. Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, jonka keskeiset ehdot on eritelty

liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. LVV-töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Sopimuskumppaneita valitaan 4-8 Puitejärjestelyn perusteella voidaan: - hankkia LVV-töitä tuntiperusteisesti ja - järjestää LVV-urakkatarjouskilpailuja minikilpailuina.

Identificador interno: 6-4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: halvin hinta

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 99

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: sosiaalinen vastuu

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Hämeenlinnan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Tuntiperusteiset rakennustekniset työt / Isommat yritykset (vähintään 5 RAM + 2 RM resurssipooli)

Descripción: Hankinnan kohteena on kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin liittyvät tuntiveloitusperusteiset rakennustekniset työt. Yritysten soveltuvuusvaatimukset on kuvattu kohdassa "Soveltuvuusvaatimukset" ja otsikon "Yhteistyö sopijapuolena" alla.

Hankintamenettelyssä perustetaan puitejärjestely, johon nimetään tässä osa-alueessa 6-8 yritystä. (Jos hyväksyttyjä tarjouksia saadaan vähemmän, valitaan hyväksyttyjen tarjousten määrä.). Tässä osa-alueessa vaaditaan seuraavien henkilöresurssien yhtäaikaisen saatavuuden sitoutumiseen: - vähintään viisi (5) rakennusammattimiestä (RAM) ja - vähintään kaksi (2) rakennusmiestä (RM) Puitejärjestelyn keskeiset ehdot on eritelty liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Rakennusteknisten töiden palvelukuvaus ja ehdot on niin ikään kuvattu liitteenä olevassa Puitesopimusluonnoksessa. Puitejärjestelyyn nimetään: - Osa-alue 2. Tuntiperusteiset rakennustekniset työt / Isommat yritykset (vähintään 5 RAM + 2 RM

resurssipooli) 6-8 yritystä. Puitejärjestelyn yrityksistä muodotuu pooli, josta Tilaaaja voi tilata rakennusammattimiehiä ja rakennusmiehiä suorittamaan rakennusteknisiä töitä kohteissaan.
Identificador interno: 2-5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas

de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración,

personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o

mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya

presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: halvin hinta

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 79

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: ammatillinen pätevyys

Descripción: kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=593214&tpk=03fe2584-be56-4350-8992-ec5de8158bd2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: hankintalain mukaisesti

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Hämeenlinnan kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hämeenlinnan kaupunki

Número de registro: 0146921-4

Dirección postal: Wetterhoffinkatu 2

Localidad: Hämeenlinna

Código postal: 13100

Subdivisión del país (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

País: Finlandia

Punto de contacto: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut

Correo electrónico: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Teléfono: +358 401936553

Dirección de internet: <http://www.hameenlinna.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e483121a-7514-4898-be96-0b5e4330c14f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 11:45:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 30/07/2026 04:44:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 531839-2026

Número de la edición del DO S: 146/2026

Fecha de publicación: 31/07/2026