

## 531983-2026 - Licitación

Italia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios –  
PROCEDURA APERTA 04/SAPNA/2026, SERVIZIO DI MANUTENZIONE MECCANICA,  
ELETTROMECCANICA, OLEODINAMICA, PNEUMATICA E DI CARPENTERIA METALLICA  
PRESSO GLI IMPIANTI TMB GESTITI DA S.A.P.NA.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: SAP Napoli

Correo electrónico: [sapna@pec.it](mailto:sapna@pec.it)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: PROCEDURA APERTA 04/SAPNA/2026, SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
MECCANICA, ELETTROMECCANICA, OLEODINAMICA, PNEUMATICA E DI  
CARPENTERIA METALLICA PRESSO GLI IMPIANTI TMB GESTITI DA S.A.P.NA.

Descripción: L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria,  
programmata, preventiva, correttiva, straordinaria e, ove previsto, in pronto intervento, delle  
opere elettromeccaniche presenti presso gli impianti TMB, comprensive, a titolo  
esemplificativo e non esaustivo, di macchine, apparecchiature, linee di processo, organi  
meccanici, carpenterie metalliche, nastri trasportatori, presse, filmatrici, quadri di comando,  
componentistica elettromeccanica, sistemi oleodinamici, pneumatici, motorizzazioni, riduttori,  
dispositivi di sicurezza, sensori, cablaggi funzionali e ulteriori apparecchiature connesse al  
ciclo di trattamento.

Identificador del procedimiento: f10c9fb6-f85d-43b5-918d-523e67928b2e

Identificador interno: P.A. 04/SAPNA/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos  
mecánicos de edificios

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 523 500,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: LOTTO 1 - servizio di manutenzione meccanica, elettromeccanica, oleodinamica, pneumatica e di carpenteria metallica presso il TMB di Giugliano in Campania (NA)

Descripción: Si veda il Capitolato Tecnico.

Identificador interno: procedura aperta 04/sapna/2026 - lotto 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Giugliano in Campania

Subdivisión del país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Italia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/12/2026

Duración: 36 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 081 500,00 EUR

**5.1.6. Información general**

Se trata de una contratación recurrente

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo in base all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023. Ai fini della formazione della graduatoria di gara, la Stazione Appaltante procederà alla determinazione di un ribasso complessivo ponderato, calcolato come media ponderata dei ribassi percentuali offerti per le singole sezioni di listino, sulla base dei pesi economici (di cui al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico) attribuiti a ciascuna sezione in funzione della relativa incidenza stimata sull'importo complessivo dell'appalto. Il ribasso complessivo ponderato sarà determinato secondo la formula indicata al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 30/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Campania - Napoli

Información sobre los plazos de revisión: come da legge

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LOTTO 2 - Servizio di manutenzione meccanica, elettromeccanica, oleodinamica, pneumatica e di carpenteria metallica presso il TMB di Tufino (NA)

Descripción: Si veda Capitolato Tecnico.

Identificador interno: procedura aperta 04/sapna/2026 - lotto 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: tufino

Subdivisión del país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Italia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/12/2026

Duración: 24 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 081 500,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo in base all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023. Ai fini della formazione della graduatoria di gara, la Stazione Appaltante procederà alla determinazione di un ribasso complessivo ponderato, calcolato come media ponderata dei ribassi percentuali offerti per le singole sezioni di listino, sulla base dei pesi economici (di cui al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico) attribuiti a ciascuna sezione in funzione della relativa incidenza stimata sull'importo complessivo dell'appalto. Il ribasso complessivo ponderato sarà determinato secondo la formula indicata al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico.

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 30/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Campania - Napoli

Información sobre los plazos de revisión: come da legge.

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: LOTTO 3 - Servizio di manutenzione meccanica, elettromeccanica, oleodinamica, pneumatica e di carpenteria metallica presso lo STIR di Caivano (NA)

Descripción: Si veda Capitolato Tecnico.

Identificador interno: procedura aperta 04/sapna/2026 - lotto 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: caivano

Subdivisión del país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Italia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/12/2026

Duración: 36 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 360 500,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo in base all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023. Ai fini della formazione della graduatoria di gara, la Stazione Appaltante procederà alla determinazione di un ribasso complessivo ponderato, calcolato come media ponderata dei ribassi percentuali offerti per le singole sezioni di listino, sulla base dei pesi economici (di cui al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico) attribuiti a ciascuna sezione in funzione della relativa incidenza stimata sull'importo complessivo dell'appalto. Il ribasso complessivo ponderato sarà determinato secondo la formula indicata al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Campania - Napoli

Información sobre los plazos de revisión: come da legge.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SAP Napoli

Número de registro: 06520871218

Dirección postal: Piazza Matteotti, 1 80133 Napoli

Localidad: NAPOLI

Código postal: 80146

Subdivisión del país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Italia

Correo electrónico: [sapna@pec.it](mailto:sapna@pec.it)

Teléfono: 0815655001

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR Campania - Napoli

Número de registro: 94028990631

Localidad: napoli

Código postal: 80146

Subdivisión del país (NUTS): Napoli (ITF33)

País: Italia

Correo electrónico: [tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Teléfono: 0817817100

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: aee31f50-ae47-47c6-a525-3e76313593bd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 12:28:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 531983-2026

Número de la edición del DO S: 146/2026

Fecha de publicación: 31/07/2026