

532516-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria – Neubau Interims 3 Christinaschule

OJ S 146/2026 31/07/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Pulheim

Correo electrónico: zvs@pulheim.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Interims 3 Christinaschule

Descripción: Errichtung eines Interimsgebäude für die Christina Grundschule als GU-leistung

Identificador del procedimiento: d2a087fd-1d75-40ac-a288-357f4fce5f45

Identificador interno: 2026-26.2-093

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Christina Straße 3

Localidad: Stadtgebiet Pulheim

Código postal: 50259

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYTPV79RYD# Den

Auftragnehmer wird empfohlen sich vor Abgabe seines Angebotes über die Örtlichkeit (inkl. An- und Abfahrtswege) zu informieren.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe
Participación en una organización delictiva: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB
Fraude: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB
Corrupción: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvencia: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Falta profesional grave: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Interims 3 Christinaschule

Descripción: Interimsgebäude mit 4 Klassenräume und WC Anlage

Identificador interno: 2026-26.2-093

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Christina Straße 3

Localidad: Stadtgebiet Pulheim

Código postal: 50259

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 16/07/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Arbeitskräfte - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsregister - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnortes

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Umsatz - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den

Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTPV79RYD>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Für die Vertragserfüllung leistet der Auftragnehmer eine Sicherheitsleistung in Höhe von 5 % der Netto- Pauschalauftragssumme. Diese Sicherheit ist freizugeben bzw. zurückzugeben, sofern durch Bürgschaft gestellt, sobald die Leistungen des Auftragnehmers abgenommen sind, die Schlussrechnung gestellt wurde und die Sicherheit für Mängelansprüche gemäß Ziffer 10.2 gestellt wurde. Der Auftragnehmer leistet an den Auftraggeber eine Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3 % der Netto- Abrechnungssumme. Im Übrigen gilt § 17 VOB/B.

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: § 16a EU VOB/A

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Angebot: Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei

Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. -
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Angebot:
Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Auf § 160 (3) Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Pulheim

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Pulheim

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Pulheim

Número de registro: 053620036036-31001-07

Dirección postal: Alte Kölner Straße 26

Localidad: Pulheim

Código postal: 50259

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

Correo electrónico: zvs@pulheim.de

Teléfono: 022388080

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Punto de contacto: Geschäftsstelle

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

2cb21394-8d8a-4866-8f33-7945c3a3029c-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Unter dem Punkt 2.3.70 Laubengang ist eine Stahlkonstruktion in feuerverzinkter Bauweise beschrieben. Eine Stahlbetonbauweise in feuerhemmen-der Bauweise ist gewünscht.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 29/07/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 543ae163-14a4-4cb5-b481-721839546037 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 29/07/2026 15:10:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 532516-2026
Número de la edición del DO S: 146/2026
Fecha de publicación: 31/07/2026