

533484-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Bauendreinigungsarbeiten - Haus 1, 2 und 3

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

Correo electrónico: info@wg-erkner.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bauendreinigungsarbeiten - Haus 1, 2 und 3

Descripción: Sanierung und Anbau eines Mehrfamilienhauses sowie Neubau eines Holz-Hybridbaus als Mehrfamilienhaus.

Identificador del procedimiento: 5d789f3e-290e-460a-b619-75d38d760200

Identificador interno: WGE-GA-19

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gartenstr. 1a/1b

Localidad: Erkner

Código postal: 15537

Subdivisión del país (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 844,96 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YSZHJLC#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bauendreinigungsarbeiten - Haus 1, 2 und 3

Descripción: Folgende Maßnahmen für Haus 1, 2 und 3 sind vorgesehen: - Bauendreinigung Wohnungen - Bauendreinigung Gemeinschaftsräume - Bauendreinigung Technikräume - Bauendreinigung Treppenhäuser - Bauendreinigung Außenanlage

Identificador interno: WGE-GA-19

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gartenstr. 1a/1b

Localidad: Erkner

Código postal: 15537

Subdivisión del país (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Technische und berufliche Leitungsfähigkeit

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHJLC/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHJLC>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Frist für die Erlangung der Sicherheitsüberprüfung

Plazo para la obtención de la habilitación de seguridad: 31/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHJLC>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 40 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Bedingungen: Allgemeiner Nachweis: - Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommenssteuergesetz Nachweis der Eignung: Die Eignung ist nachzuweisen durch - Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder - Eigenerklärungen zur Eignung gem. Formblatt 124 Die Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen. elektronisch auf der Vergabepattform, sowie im Falle von eingegangenen Papierangebot in den Räumlichkeiten der Ingenieurgesellschaft BBP Bauconsulting mbh; Wolfener Str. 36; 12681 Berlin

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe beigefügte Anlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Eine Sicherheitsleistung ist erforderlich.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Información sobre los plazos de revisión: 10 Tage

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

Número de registro: HRB 1109

Dirección postal: Flakenseeweg 99

Localidad: Erkner

Código postal: 15537

Subdivisión del país (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

País: Alemania

Correo electrónico: info@wg-erkner.de

Teléfono: 03362 - 7949-0

Fax: 03362 - 75939

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Número de registro: 03318661719

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Teléfono: 0049 331 8661719

Fax: 0049 331 8661652

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7ce64e2e-21aa-445f-aa0f-d0bb3c4f1919 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 12:27:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 533484-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026