

**España – Servicios de diseño arquitectónico – La contratación de los servicios de redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto**

**OJ S 155/2025 14/08/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Correo electrónico: [direccion@espaciocomillas.com](mailto:direccion@espaciocomillas.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: La contratación de los servicios de redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto

Descripción: La contratación de los servicios de redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto

Identificador del procedimiento: 3ead68c1-ff8c-4ef8-b712-e66565938de7

Anuncio anterior: 2f10784d-4685-41d0-b8a4-eecee508d52d-01

Identificador interno: 1-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71320000 Servicios de diseño técnico

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: La contratación de los servicios de redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto  
Descripción: La contratación de los servicios de redacción de Proyecto constructivo para la consolidación estructural y puesta en valor del Claustro Oeste del Antiguo Seminario Mayor de Comillas, y la posterior Dirección Facultativa de las obras que se recojan en dicho proyecto  
Identificador interno: 1-2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71320000

Servicios de diseño técnico

Opciones:

Descripción de las opciones: Según lo establecido en el pliego

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1.- Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.-Mejora equipo mínimo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3.- Experiencia obras similares .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.1.- Análisis Estructural de la propuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.2.- Descripción de la calidad arquitectónica propuesta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.3.- Presentación de presupuesto por capítulos de toda la actuación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-03-14+01:00

### **6. Resultados**

---

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador:

No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador:

No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Número de registro: 51259760169736

Número de registro: B39618178

Localidad: Comillas

Código postal: 39520

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Correo electrónico: [direccion@espaciocomillas.com](mailto:direccion@espaciocomillas.com)

Teléfono: 942715500

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84ID6JnwXEMuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: 913491451

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6ed5f140-2e2f-4fbe-9380-9cbc87bad381 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2025 10:37:37 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 533503-2025

Número de la edición del DO S: 155/2025

Fecha de publicación: 14/08/2025