

España – Trabajos de construcción – Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Puente de Vallecas.

OJ S 155/2025 14/08/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Puente de Vallecas

Correo electrónico: ncontrapvallecas@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Puente de Vallecas.

Descripción: Licitación del Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Puente de Vallecas.

Identificador del procedimiento: 6b91c79c-c60e-4a28-88fb-571f85a4c648

Anuncio anterior: 3417f312-d5af-4bc0-be57-7890ca2c5143-01

Identificador interno: 114/2024/01471

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45233262 Trabajos de construcción de zonas peatonales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 26 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Edificios

Descripción: Obras de reforma, reparación y conservación en edificios de uso administrativo, Centros Cultural, Centros de Servicios Sociales, Centros de Mayores, Centros Juveniles, Edificio Sede del Distrito y otros que pudieran adscribirse al Distrito a lo largo del plazo de ejecución del Acuerdo Marco

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1 Oferta económica: Hasta 35 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.1 Mejoras por trabajos especiales. Trabajos con precios especiales. hasta 35 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3.Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP. Hasta 5 Puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1 Plan de trabajo. Hasta 5 puntos (1. Plan Operativo. Hasta 20 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2 Proceso de ejecución. Hasta 5 puntos (1. Plan Operativo. hasta 20 Puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3 Programa de control de calidad. Hasta 5 puntos (1. Plan Operativo hasta 20 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.4 Medidas de seguridad. Hasta 5 puntos(1. Plan Operativo. Hasta 20 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Medidas para la reducción de emisiones. Hasta 2,5 (Gestión Ambiental. Hasta 5 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2 Medidas adoptadas para la eliminación de residuos. Hasta 2,5 (Gestión Ambientas. Hasta 5 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Puente de Vallecas - Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación.

6. Resultados

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 4 000 000,00 EUR

Valor aproximado de los acuerdos marco: 4 000 000,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: EULEN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0003
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003
Valor de la licitación: 1 600 000,00 EUR
La oferta se ha posicionado: no
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 114/2024/01471
Fecha de elección del ganador: 24/06/2025
Fecha de celebración del contrato: 12/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 10
Gama de ofertas:
Valor de la oferta más baja admisible: 25,00 EUR
Valor de la oferta más alta admisible: 3 200 000,00 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Puente de Vallecas
Número de registro: 31011140144874
Número de registro: P2807900B
Localidad: Madrid
Código postal: 28038
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Distrito de Puente de Vallecas
Correo electrónico: ncontrapvallecas@madrid.es
Teléfono: +34 914784773
Dirección de internet: <http://www.madrid.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=izklkl3sFIEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: EULEN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A28517308
Localidad: Madrid
Código postal: 28021
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: licitaciones.centro@eulen.com
Teléfono: +34 916310800

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0003

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2dcd7f72-3521-4ba9-ba68-c597e9213c50 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 13/08/2025 10:18:45 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 533663-2025
Número de la edición del DO S: 155/2025
Fecha de publicación: 14/08/2025