

**España – Trabajos de construcción – Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Puente de Vallecas.**

**OJ S 155/2025 14/08/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Puente de Vallecas

Correo electrónico: [ncontrapvallecas@madrid.es](mailto:ncontrapvallecas@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Puente de Vallecas.

Descripción: Licitación del Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Puente de Vallecas.

Identificador del procedimiento: 6b91c79c-c60e-4a28-88fb-571f85a4c648

Anuncio anterior: 3417f312-d5af-4bc0-be57-7890ca2c5143-01

Identificador interno: 114/2024/01471

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45233262 Trabajos de construcción de zonas peatonales

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 26 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: Edificios

Descripción: Obras de reforma, reparación y conservación en edificios de uso administrativo, Centros Cultural, Centros de Servicios Sociales, Centros de Mayores, Centros Juveniles, Edificio Sede del Distrito y otros que pudieran adscribirse al Distrito a lo largo del plazo de ejecución del Acuerdo Marco

Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1 Oferta económica: Hasta 35 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.1 Mejoras por trabajos especiales. Trabajos con precios especiales. hasta 35 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP. Hasta 5 Puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1 Plan de trabajo. Hasta 5 puntos (1. Plan Operativo. Hasta 20 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2 Proceso de ejecución. Hasta 5 puntos (1. Plan Operativo. hasta 20 Puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3 Programa de control de calidad. Hasta 5 puntos ( 1. Plan Operativo hasta 20 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.4 Medidas de seguridad. Hasta 5 puntos( 1. Plan Operativo. Hasta 20 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Medidas para la reducción de emisiones. Hasta 2,5 ( Gestión Ambiental. Hasta 5 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2 Medidas adoptadas para la eliminación de residuos. Hasta 2,5 (Gestión Ambientas. Hasta 5 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Puente de Vallecas - Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación.

### **6. Resultados**

---

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 4 000 000,00 EUR

Valor aproximado de los acuerdos marco: 4 000 000,00 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: EULEN, S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 1 600 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 114/2024/01471

Fecha de elección del ganador: 24/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 12/08/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 10

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 25,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 3 200 000,00 EUR

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Distrito de Puente de Vallecas

Número de registro: 31011140144874

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28038

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Puente de Vallecas

Correo electrónico: [ncontrapvallecas@madrid.es](mailto:ncontrapvallecas@madrid.es)

Teléfono: +34 914784773

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=izklkl3sFIEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: EULEN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28517308

Localidad: Madrid

Código postal: 28021

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [licitaciones.centro@eulen.com](mailto:licitaciones.centro@eulen.com)

Teléfono: +34 916310800

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0003

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2dcd7f72-3521-4ba9-ba68-c597e9213c50 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2025 10:18:45 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 533663-2025

Número de la edición del DO S: 155/2025

Fecha de publicación: 14/08/2025