

## 533730-2026 - Modificación de contrato

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado – Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price**

**OJ S 147/2026 03/08/2026**

**Anuncio de modificación de contrato**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price

Descripción: Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price

Identificador del procedimiento: 566c3cd3-288b-47e4-86bd-3c440756f341

Identificador interno: SP24-00412

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price

Descripción: Servicio de mantenimiento anual, revisiones periódicas y trabajos correctivos y/o mejora de las instalaciones, sistemas, equipos y elementos, de electricidad, protección contra incendios y climatización-fontanería, del Teatro Español, Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa y Teatro Circo Price

Identificador interno: SP24-00412

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50532200 Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

## **6. Resultados**

---

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 109 043,82 EUR

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: SP24-00412

Fecha de elección del ganador: 11/10/2024

Fecha de celebración del contrato: 05/11/2024

## **7. Modificaciones**

---

### **7.1. Modificaciones**

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 04699ad8-af74-461f-b656-e072817329f8-01

Identificador del contrato modificado: SP24-00412

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: En cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 205. 2 b) de la LCSP se modifica la prórroga referenciada teniendo en cuenta: - Que la necesidad de la modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente – (Madrid Destino) - no hubiera podido prever. - Que la modificación no altera la naturaleza global del contrato. - Que la modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

#### 7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Tras producirse una avería en el sistema de climatización de verano (producción - frío) del Teatro Circo Price con 3 circuitos de refrigeración (enfriadoras McQuay) La modificación resulta estrictamente indispensable para atender la programación, sin alterar la naturaleza global del contrato, limitándose a ampliar la dotación económica destinada al mantenimiento correctivo en la medida necesaria para ejecutar las reparaciones imprescindibles que permitan restablecer el funcionamiento.

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Número de registro: 51011230144883

Número de registro: A84073105

Localidad: Madrid

Código postal: 28015

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@madrid-destino.com](mailto:contratacion@madrid-destino.com)

Teléfono: +34 915787758

Dirección de internet: <http://www.madrid-destino.com>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Número de registro: A60470127  
Localidad: Cornellà de Llobregat  
Código postal: 08940  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Correo electrónico: [licitaciones.mantenimientos@comsa.com](mailto:licitaciones.mantenimientos@comsa.com)  
Teléfono: 934809150  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 71ba80e6-656e-463e-b863-30e4571fd857 - 01  
Tipo de formulario: Modificación de contrato  
Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato  
Subtipo de anuncio: 38  
Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 14:38:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 533730-2026  
Número de la edición del DO S: 147/2026  
Fecha de publicación: 03/08/2026