

533960-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de construcción – Lucrări de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu la Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Correo electrónico: ambra.szasz@cjcluj.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Lucrări de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu la Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”

Descripción: Contractul are ca obiect execuția lucrărilor de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu la Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. Ținând cont de prevederile art. 160 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, este cu 18 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă stabilește un singur termen limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare / de informații suplimentare, respectiv cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă la dispoziție o perioadă adecvată pentru analizarea documentației de atribuire și, ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Identificador del procedimiento: 3987a16a-ad4c-4e44-84ce-a0af274f517d

Identificador interno: 428811020255152

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cluj (RO113)

País: Rumanía

Información complementaria: Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca

2.1.3. Valor

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Cerințele definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea la standarde, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție / metodă specifică de fabricație / prestare / execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”; 2. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, pentru personalul prezentat se acceptă documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise în țara de rezidență a ofertantului, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Instrucțiunea 1/2017. 3. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți, înainte de termenul de depunere a ofertelor, se vor adresa exclusiv în SEAP - Secțiunea „Întrebări”, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP, la Secțiunea „Documentație și Clarificări” din cadrul anunțului de participare. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016; 4. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse în SEAP la Secțiunea „Întrebări”, iar ofertanții vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării prin intermediul SEAP - secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, semnate cu semnătură electronică. 5. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în următoarea ordine: • F1 – Financiar • F2 – Tehnic Experiența profesională specifică a persoanei nominalizate ca MANAGER CONTRACT / REPREZENTANT ANTREPRENOR • F3 – Tehnic Perioada de garanție acordată lucrărilor executate În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 6. INFORMAȚII PRIVIND ASOCIAȚII (dacă este cazul) Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă va solicita acestora să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Autoritatea contractantă poate solicita operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare, să adopte sau să constituie o anumită formă juridică în măsura în care este necesar pentru executarea în mod corespunzător a contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, la care se va anexa obligatoriu Acordul de asociere. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE, în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Nedepunerea acordului de asociere odată cu DUAE constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului, cât și ale asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire. 7. SITUAȚIA PERSONALĂ A OPERATORILOR ECONOMICI Operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Încadrarea în situațiile prevăzute menționate atrage excluderea Operatorului economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1)

din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației operatorului economic (inclusiv ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc. - care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct). Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Odată cu DUAЕ se vor depune angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia sau, după caz, a acordului de subcontractare și / sau a acordului de asociere, în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: 1. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare /punctele de lucru se acceptă și o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor datorate la bugetul general consolidat; 2. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv, valabil/actualizat la momentul prezentării. 3. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016; 4. Alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul / terțul susținător / subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prev. la art. 164, 165 și 167, Autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. 5. Declarație privind informațiile aferente beneficiarului real pentru operatorul economic (inclusiv ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc.) participant la procedura de achiziție; Datele privind beneficiarului real /beneficiarilor reali al/ai destinatarului fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art. 3, alin. (6) din DIRECTIVA (UE) 2015/849, vor fi colectate după cum urmează: - Operatorii economici ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, vor depune extras ONRC – furnizare informații privind beneficiarii reali; - Operatorul/operatorii economic/economici declarat/declarați câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, va/vor depune o declarație pe proprie răspundere, dată de către reprezentantul legal conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; - Operatorii economici străini, înregistrați în afara României, vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii; - Operatorii economici de tipul asociațiilor și fundațiilor vor depune extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, se va depune declarație pe proprie răspundere, dată de către reprezentantul legal /președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019.

Base juridica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Prezenta achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor de Intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu la Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, conform cerințelor stabilite de Autoritatea contractantă prin documentația de atribuire. Consiliul Județean Cluj implementează Contractul de finanțare nr. 71263/19.06.2025 pentru proiectul „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. Proiectul este finanțat în cadrul Programului Sănătate – Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală (regiuni mai puțin dezvoltate), apelul de proiecte nr. PS/486/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea calității serviciilor de reabilitare și recuperare medicală oferite de Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca prin investiții în infrastructura spitalicească și dotarea cu echipamente specifice. Obiectivul specific al proiectului este îmbunătățirea serviciilor de recuperare și reabilitare medicală prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca. Proiectul înglobează lucrări de extindere și etajare a corpului C13, realizarea unei pasarele care conectează corpul principal al spitalului de corpul C13, lucrări de intervenții în vederea conformării la cerințele securității la incendiu, dotarea cu echipamente medicale de ultimă generație și dezvoltarea infrastructurii digitale a unității sanitare. Valoarea estimată a contractului de lucrări rezultă din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării proiectului și este în sumă de 17.240.337,87 lei fără TVA. Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute NU este inclusă în valoarea estimată a contractului. Cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice care face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cluj (RO113)

País: Rumanía

Información complementaria: Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 17 240 337,87 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Între UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL

CLUJ, în calitate de Beneficiar al finanțării, și MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI

PROIECTELOR EUROPENE (MIPE), în calitate de Autoritate de Management pentru

Programul Sănătate, a fost încheiat Contractul de finanțare Nr. 71263/19.06.2025. Obiectul contractului îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AMPS – Autoritatea de Management pentru Programul Sănătate, pentru implementarea proiectului cod SMIS: 335261 intitulat: „Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016 pentru operatorii economici participanți la procedură. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor: Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului, din care să rezulte că activitatea principală /secundară pe care o desfășoară, conform codificării CAEN, corespunde obiectului contractului. Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă. Nota 1: cerința se aplică și pentru ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc., care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Nota 2: informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității în conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent – în domeniul construcțiilor în relație cu domeniul lucrărilor contractului (construcții și instalații), fie printr-un certificat emis de un organism independent, fie prin alte mijloace de probă privind sistemul de management al calității ce pot fi furnizate. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Notă 1: În cazul unei oferte în asociere, fiecare dintre membrii asocierii, corespunzător părții sale de implicare, are obligația prezentării certificatului care probează

implementarea standardului de management al calității sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității. Notă 2: În cazul unui ofertant care se bazează pe capacitatea unui alte entități pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor de capacitate impuse în cadrul unei proceduri de achiziție, ofertantul are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management al calității sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității, întrucât un certificat emis de un organism independent în favoarea terțului, nu poate fi luat în considerare, acesta nefiind o resursă transferabilă.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada implementării și menținerii de proceduri documentate potrivit SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent, fie printr-un certificat emis de un organism independent, fie prin alte mijloace de probă privind sistemul de management al calității ce pot fi furnizate. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Notă 1: În cazul unei oferte în asociere, fiecare dintre membrii asocierii are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management de mediu sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității. Notă 2: În cazul unui ofertant care se bazează pe capacitatea unui alte entități pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor de capacitate impuse în cadrul unei proceduri de achiziție, ofertantul are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management de mediu sau a altor mijloace de probă privind sistemul de management de mediu, întrucât un certificat emis de un organism independent în favoarea terțului, nu poate fi luat în considerare, acesta nefiind o resursă transferabilă.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada experienței similare, respectiv să dovedească faptul că în ultimii 5 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13), au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare /superioare în cadrul a maxim 2 contracte, în valoare cumulată de minim 17.000.000 lei fără TVA. Prin lucrări similare/superioare se înțeleg lucrări de modernizare / reabilitare / extindere / construcție nouă aferente unor clădiri încadrate în minim categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită). Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Conform art. 185 din Legea nr. 98/2016: - în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică; - în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, în condițiile legii. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității

contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor sunt următoarele (fără a se limita la acestea): - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificate constatatoare; - orice alte documente relevante care să dovedească îndeplinirea cerinței solicitate, emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. Nota 1: Din documentele justificative prezentate trebuie să rezulte valoarea real executată a lucrărilor prezentate ca experiență similară, întrucât nu se cumulează valoarea contractelor, ci valoarea lucrărilor executate în baza acestora. Nota 2: Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractelor prezentate drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Nota 3: Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunară de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro> pentru luna și anul în care respectivul contract a fost semnat. Nota 4: Pentru contractele exprimate în alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursurile medii publicate pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro> pentru luna și anul în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la Nota precedentă.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/părți din contract, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată în cazul în care o parte/părți din contract sunt îndeplinite de subcontractanți. Resursele materiale și umane ale subcontractanților declarați se vor lua în considerare dacă se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Subcontractantul/subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 59-60, art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică, prezentarea în original a contractelor de subcontractare, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, la care se va anexa obligatoriu Acordul/acordurile de subcontractare cu subcontractantul / subcontractanții desemnați. Subcontractantul / subcontractanții nominalizați va/vor prezenta distinct documentul DUAЕ, în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Nedepunerea acordului de subcontractare odată cu DUAЕ constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: FACTOR TEHNIC: Experiența profesională specifică a persoanei nominalizate ca MANAGER CONTRACT / REPREZENTANT ANTREPRENOR

Descripción: Operatorii economici participanți la procedură au obligația de a nominaliza persoana care va îndeplini atribuțiile de MANAGER CONTRACT / REPREZENTANT ANTREPRENOR, cu experiență în ocuparea unei poziții similare sau echivalente, prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de Manager contract/ Reprezentant Antreprenor într-un contract ce a avut ca obiect proiectare și execuție lucrări similare / execuție lucrări similare. Prin poziție similară / echivalentă se înțelege: manager contract, reprezentant antreprenor, director de proiect, director de contract, manager de proiect sau șef proiect, cu condiția ca din documentele prezentate de către ofertant pentru dovedirea experienței similare, să reiasă că a avut atribuții în organizarea și supravegherea derulării efective a contractului. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de modernizare / reabilitare / extindere / construcție nouă aferente unor clădiri încadrate în minim categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită). Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare (F2) se acordă astfel: a) Pentru 2 contracte similare – 5 puncte b) Pentru 3 contracte similare – 10 puncte c) Pentru mai mult de 3 contracte similare – 15 puncte Modalitatea de îndeplinire: Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară pentru expertul propus sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: contracte de muncă; recomandări; procese verbale de recepție; orice alte documente similare din care să rezulte că a îndeplinit poziția pentru care este propus. Notă: 1) Este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul unui (1) contract / proiect (această experiență minimă nu se punctează) pentru manager contract / reprezentant antreprenor 2) Ofertele care nu vor nominaliza o astfel de persoană pentru aceasta poziție sau care nu pot demonstra experiența minimă privind participarea în cadrul a minim unui (1) contract similar vor fi respinse.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: FACTOR TEHNIC: Perioada de garanție acordată lucrărilor executate

Descripción: Durata minimă a perioadei de garanție este de 60 luni. Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare (F3) se acordă astfel: a) pentru o perioadă de garanție suplimentară de 12 luni acordată lucrărilor se acordă 5 puncte; b) pentru o perioadă de garanție suplimentară de 24 luni acordată lucrărilor se acordă 10 puncte; c) pentru o perioadă de garanție suplimentară de 36 luni acordată lucrărilor se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 15 puncte. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa formularul din secțiunea Modele de formulare puse la dispoziția ofertanților, formular care se referă la TERMENUL DE GARANTIE - Suplimentarea duratei de garanție (factor de evaluare). Pentru perioada de garanție extinsă, în propunerea tehnică se vor prezenta/descrie măsurile suplimentare incluse în ofertă care să demonstreze asumarea garanției extinse prin asigurarea unei calități sporite a lucrărilor executate. Măsurile suplimentare pot consta - ca și titlu exemplificativ - în descrierea măsurilor suplimentare de management al calității, adaptarea proceselor de lucru în vederea sporirii calității, garanții extinse pentru materiale, includerea în

ofertă a unor materiale de o calitate sporită (cu indicarea acestora) etc. Notă: 1) Garanția minimă din caietul de sarcini nu se punctează. 2) Nu se punctează suplimentar ofertele care au o garanție extinsă mai mare de 36 luni peste garanția minimă, ci vor primi punctajul maxim de 15 puncte. 3) În cazul ofertei cu o durată a garanției acordată lucrărilor mai mică de 60 luni (exclusiv), oferta va fi respinsă ca neconformă.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209470>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Información complementaria: persoanele numite ca membri in cadrul comisiei de evaluare

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Termenele de contestare și momentul de la care curg sunt cele prevăzute în art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 101/2016

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organización que recibe solicitudes de participación: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organización que tramita ofertas: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Número de registro: 4288110

Dirección postal: Strada: Calea Dorobantilor, nr. 106, cjc@cjcluj.ro.

Localidad: Cluj-Napoca

Código postal: 400094

Subdivisión del país (NUTS): Cluj (RO113)

País: Rumanía

Punto de contacto: AMBRA SZASZ

Correo electrónico: ambra.szasz@cjcluj.ro

Teléfono: +40 372640060

Fax: +40 372640074

Dirección de internet: <https://www.cjcluj.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnscl.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Dirección de internet: <http://www.cnscl.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Número de registro: 4288110_3

Dirección postal: Strada: Calea Dorobantilor, nr. 106, cjc@cjcluj.ro.

Localidad: Cluj-Napoca

Código postal: 400094

Subdivisión del país (NUTS): Cluj (RO113)

País: Rumanía

Punto de contacto: AMBRA SZASZ

Correo electrónico: ambra.szasz@cjcluj.ro

Teléfono: +40 372640060

Fax: +40 372640074

Dirección de internet: <https://www.cjcluj.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

8040f5b4-d54d-497b-a562-35beb0a1ca6c-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

art. 153 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Data deschiderii

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5c3e29f8-5a9f-4fbc-b5cd-7edc6c0609b0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 13:03:31 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 31/07/2026 12:02:36 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 533960-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026