

533980-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Gebäudereinigung Verwaltungsobjekte
OJ S 147/2026 03/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Brandenburg an der Havel
Correo electrónico: Liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigung Verwaltungsobjekte
Descripción: Gebäudereinigung Verwaltungsstandorte
Identificador del procedimiento: 439a4a6e-93b5-43af-9eb7-2851bfbc2098
Identificador interno: OV-REI DGB-GLM-2026
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: diverse Standorte im Stadtgebiet
Localidad: Brandenburg an der Havel
Código postal: 14770
Subdivisión del país (NUTS): Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt (DE401)
País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 240 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YDQHJ9W#
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3
Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhalts- und Grundreinigung

Descripción: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in 39 Standorten

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: diverse Standorte im Stadtgebiet

Localidad: Brandenburg an der Havel

Código postal: 14770

Subdivisión del país (NUTS): Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt (DE401)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: mit Verlängerungsoption für zwei Jahre 28.02.2033

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 566 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Für jede der 6 Einzelfragen sind maximal 5 Wertungspunkte erreichbar. Die Angaben sind gemäß Vorgaben im Formblatt Zuschlagskriterien mit Fragenkatalog zu machen (evtl. notwendige Ergänzungen sind extra als Anlagen zum Angebot jeweils auszuweisen).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 52 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Brandenburg an der Havel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Brandenburg an der Havel

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Unterhalts- und Grundreinigung
Descripción: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in 39 Standorten
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: diverse Standorte im Stadtgebiet
Localidad: Brandenburg an der Havel
Código postal: 14770
Subdivisión del país (NUTS): Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt (DE401)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: mit Verlängerungsoption für zwei Jahre 28.02.2033

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 425 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Descripción: Angebotspreis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: Für jede der 6 Einzelfragen sind maximal 5 Wertungspunkte erreichbar. Die Angaben sind gemäß Vorgaben im Formblatt Zuschlagskriterien mit Fragenkatalog zu machen (evtl. notwendige Ergänzungen sind extra als Anlagen zum Angebot jeweils auszuweisen).
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 52 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Brandenburg an der Havel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Brandenburg an der Havel

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Glasreinigung

Descripción: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in 39 Standorten

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: diverse Standorte im Stadtgebiet

Localidad: Brandenburg an der Havel

Código postal: 14770

Subdivisión del país (NUTS): Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt (DE401)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: mit Verlängerungsoption für zwei Jahre 28.02.2033

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 247 800,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDQHJ9W>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 52 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Brandenburg an der Havel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Brandenburg an der Havel

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Brandenburg an der Havel

Número de registro: DE 13 ZZZ 00000018553

Dirección postal: Klosterstraße 14

Localidad: Brandenburg an der Havel

Código postal: 14770

Subdivisión del país (NUTS): Brandenburg an der Havel, Kreisfreie Stadt (DE401)

País: Alemania

Punto de contacto: Amt 29 EB - GLM Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Correo electrónico: Liegenschaftsamt@stadt-brandenburg.de

Teléfono: 03381582901

Fax: +49 338158-2904

Dirección de internet: <https://www.stadt-brandenburg.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Número de registro: t:03318661719

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@mwae.brandenburg.de

Teléfono: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

Dirección de internet: <http://www.mwe.brandenburg.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b235fa27-6fff-4995-8d1b-257a58174589 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 11:20:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 533980-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026