

534039-2026 - Licitación

Italia – Servicios sociales – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D. LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Unione Comuni Nord Est Torino

Correo electrónico: gare@unionenet.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Descripción: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Identificador del procedimiento: cd111c6b-2f8c-44f0-a24c-4130ee924ac9

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85320000 Servicios sociales

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SETTIMO TORINESE (TO)

Subdivisión del país (NUTS): Torino (ITC11)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 29 562 064,94 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Descripción: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85320000 Servicios sociales

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SETTIMO TORINESE (TO)

Subdivisión del país (NUTS): Torino (ITC11)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/04/2028

Fecha de finalización de la duración: 29/04/2063

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 29 562 064,94 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: procedura soggetta ai CAM

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Progetto organizzativo Casa della Salute - Riferimento alle capacità tecnico organizzative

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualità e miglioramento del Servizio Casa della Salute - Indicatori, monitoraggio, gestione reclami, customer satisfaction

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestione del rischio - Casa della Salute

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formazione del personale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestione degli immobili oggetto di concessione

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proposte migliorative per la Casa dello Studente e per la Casa della Salute

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: L'aumento percentuale offerto sulla base d'asta di 1.335.000,00 euro, espresso in cifre e in lettere, per l'acquisto delle aree della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Riduzione della contribuzione a carico del concedente

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Riduzione della durata di concessione fino ad un massimo di cinque anni

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01590>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01590>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Información sobre los plazos de revisión: VEDI DISCIPLINARE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Unione Comuni Nord Est Torino

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Unione Comuni Nord Est Torino

Organización que recibe solicitudes de participación: Unione Comuni Nord Est Torino

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Unione Comuni Nord Est Torino

Número de registro: 95018840017

Localidad: Settimo Torinese

Código postal: 10036

Subdivisión del país (NUTS): Torino (ITC11)

País: Italia

Correo electrónico: gare@unionenet.it

Teléfono: +390118028950

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Número de registro: 96574140016

Dirección postal: Via Confienza n. 10

Localidad: TORINO (TO)

Código postal: 10100

Subdivisión del país (NUTS): Torino (ITC11)

País: Italia

Correo electrónico: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: +39 011 5576411

Fax: +39 011 5576401

Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1f75b841-75bb-49f2-b7ab-cce9b9c37013 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 12:00:16 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 534039-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026