

## 534098-2025 - Resultados

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.**

OJ S 155/2025 14/08/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Descripción: Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Identificador del procedimiento: 1cdd8b95-46fe-4364-85fe-f5425aa3e5e7

Anuncio anterior: 171973-2025

Identificador interno: A/OBR-026452/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 028 444,40 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/OBR-026452/2024

Descripción: Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Identificador interno: A/OBR-026452/2024

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Cantidad: 1 pieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 26 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 8 028 444,40 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterionio:**

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

##### **Criterionio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 8 151 958,94 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA)

##### Oferta:

Identificador de la oferta: TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA)

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 8 151 958,94 EUR

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR-026452/2024C01

Fecha de celebración del contrato: 13/08/2025

##### Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 16

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.

Secretaría General

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que firma el contrato

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA)

Tamaño del operador económico: Mediana empresa

Número de registro: A33615931

Dirección postal: Calle Albasanz 14

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Denominación oficial: TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA) TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA)

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador versión del anuncio: 627b8be6-b8fa-469b-b8b5-6472e2db1c65 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2025 11:52:30 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 534098-2025

Número de la edición del DO S: 155/2025

Fecha de publicación: 14/08/2025