

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

OJ S 155/2025 14/08/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: contratacion.avs@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Descripción: Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Identificador del procedimiento: 1cdd8b95-46fe-4364-85fe-f5425aa3e5e7

Anuncio anterior: 171973-2025

Identificador interno: A/OBR-026452/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 028 444,40 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/OBR-026452/2024

Descripción: Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Cantidad: 1 pieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 26 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 028 444,40 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 8 151 958,94 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA)

Oferta:

Identificador de la oferta: TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA)

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 8 151 958,94 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR-026452/2024C01

Fecha de celebración del contrato: 13/08/2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 16

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion.avs@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA)

Tamaño del operador económico: Mediana empresa

Número de registro: A33615931

Dirección postal: Calle Albasanz 14

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Denominación oficial: TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA) TABLEROS Y PUENTES SA (TAPUSA)

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 627b8be6-b8fa-469b-b8b5-6472e2db1c65 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 13/08/2025 11:52:30 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 534098-2025

Número de la edición del DO S: 155/2025

Fecha de publicación: 14/08/2025