

## 534134-2026 - Licitación

Alemania – Revestimiento de parqueté – Lutherhaus 24 - Parkettarbeiten Neubau

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt

Correo electrónico: [vergabe@saleg-service.de](mailto:vergabe@saleg-service.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Lutherhaus 24 - Parkettarbeiten Neubau

Descripción: Parkettarbeiten Neubau

Identificador del procedimiento: 545ec897-50b6-407b-9ae4-e63618c0716d

Identificador interno: LH24\_26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432113 Revestimiento de parqueté

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Collegienstraße 54

Localidad: Lutherstadt Wittenberg

Código postal: 06886

Subdivisión del país (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

###### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corrupción: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Participación en una organización delictiva: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 & 3 GWB  
Fraude: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 4 & 5 GWB  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB  
Insolvencia: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Grundlage gem. § 124 Abs. 2 GWB  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 & 9 GWB  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB  
Falta profesional grave: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Grundlage gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Grundlage gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Grundlage gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Grundlage gem. § 123 Abs. 4  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Grundlage gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB Nr. 1 GWB  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die Ausschlusskriterien nach § 123 und 124 GWB und die Russlandsanktionen der EU

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Lutherhaus 24 - Parkettarbeiten Neubau

Descripción: Parkettarbeiten Neubau

Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432113 Revestimiento de parqueté

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Collegienstraße 54

Localidad: Lutherstadt Wittenberg

Código postal: 06886

Subdivisión del país (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

País: Alemania

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Collegienstraß e 54

Localidad: Lutherstadt Wittenberg

Código postal: 06886

Subdivisión del país (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

País: Alemania

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 08/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 09/04/2027

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 339043-2026

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#- siehe Vergabunterlagen Formblatt VHB 2014 - siehe Vergabunterlagen Russlandsanktionen

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Es wurden in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt (Vorlage für die Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote/Teilnähmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Referenznachweise innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung vorlegen. Es sind mind. folgende Angaben zu machen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Es stehen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung angeben.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot ist das Formblatt VHB 235 einzureichen. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle das Formblatt VHB 236 einreichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Insolvenzverfahren, Liquidation (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ein Insolvenzverfahren o.ä. eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung innerhalb der gesetzten Frist belegen. Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen).

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Steuern, Abgaben, Beiträge (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, wurden ordnungsgemäß erfüllt (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gesamtumsatz (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungeng (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VVB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufsgenossenschaft (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Es besteht eine Mitgliedschaft in der

Berufsgenossenschaft. Bieter, deren Angebote/Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Eigenerklärung per aktueller Dritterklärung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen) innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung vorlegen. Registereintragungen (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben über bestehende Registereintragungen (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote /Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterio: Inscrpción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Registereintragungen (VHB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben über bestehende Registereintragungen (Die Vorlage für eine Eigenerklärung (VHB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote /Teilnahmeanträge in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Zuschlagskriterium ist der Preis.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f940b6051-1e8e8652c2501f94>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden unternehmensbezogene Unterlagen, nachgefordert.

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: SALEG Landes- und Kommunalservice GmbH, Turmschanzenstr. 26, 39114 Magdeburg

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organización que recibe solicitudes de participación: SALEG Landes- und Kommunalservice GmbH

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt

Número de registro: 15-2013-56

Dirección postal: Collegienstraße 54

Localidad: Lutherstadt Wittenberg

Código postal: 06886

Subdivisión del país (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@saleg-service.de](mailto:vergabe@saleg-service.de)

Teléfono: 03491 4203 171

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-7002**

Denominación oficial: SALEG Landes- und Kommunalservice GmbH

Número de registro: T:03918503-3

Dirección postal: Turmschanzenstraße 26

Localidad: Magdeburg

Código postal: 39114

Subdivisión del país (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@saleg-service.de](mailto:vergabe@saleg-service.de)

Teléfono: +49 39185033

Fax: +49 3918503401

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: T 03455151529

Dirección postal: Ernst-Kamieth-Straße 2

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Teléfono: +49 345 514-1529

Fax: +49 345 514-1115

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: T 03455151529

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 97d21f0c-8629-4f6e-8018-7d31e25cc6ee - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 08:37:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 534134-2026  
Número de la edición del DO S: 147/2026  
Fecha de publicación: 03/08/2026