

534299-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición – Generalsanierung Rathaus Reutlingen - Dachsanierung Bauteil A - Schadstoffrückbau und Abbrucharbeiten
OJ S 147/2026 03/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement

Correo electrónico: bernd.krause@reutlingen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalsanierung Rathaus Reutlingen - Dachsanierung Bauteil A - Schadstoffrückbau und Abbrucharbeiten

Descripción: Schadstoffrückbau und Abbrucharbeiten

Identificador del procedimiento: 789e022f-fec7-4b87-8888-d4f6ff9be1e9

Identificador interno: 35/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

Clasificación adicional (cpv): 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Marktplatz 20

Localidad: Reutlingen

Código postal: 72764

Subdivisión del país (NUTS): Reutlingen (DE141)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Generalsanierung Rathaus Reutlingen - Dachsanierung Bauteil A - Schadstoffrückbau und Abbrucharbeiten
Descripción: Beschafft wird mit dieser Ausschreibung der Abbruch/Schadstoffrückbau des Dachaufbaus und der Verkleidung sowie der Abbruch der Abhangdecken für die Dachsanierung des Rathauses Reutlingen, Bauteil A, Gebäude Marktplatz 20
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición
Clasificación adicional (cpv): 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Marktplatz 20
Localidad: Reutlingen
Código postal: 72764
Subdivisión del país (NUTS): Reutlingen (DE141)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 01/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3 Referenzen zu abgeschlossenen Leistungen in den letzten 5 Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind (nachzuweisen im KEV 179 oder über PQ Eintragung mit passenden Referenzen)

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (nachzuweisen im KEV 179) oder über PQ Eintragung

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (nachzuweisen im KEV 179) oder über PQ Eintragung

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19fa7de07f6-59b2a0012f2f84f1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 80 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Wir bitten dennoch um Vorlage vollständiger Unterlagen mit Angebotsabgabe. KEV 115.2 muss zwingend ausgefüllt und mit Namens- und Firmennennung im Unterschriftenfeld mit Angebotsabgabe vorgelegt werden, damit das Angebot als wirksam abgegeben gilt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen - Marktplatz 22 72764 Reutlingen Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Reutlingen - Gebäudemanagement

Número de registro: 08415061

Dirección postal: Marktplatz 22

Localidad: Reutlingen

Código postal: 72764

Subdivisión del país (NUTS): Reutlingen (DE141)

País: Alemania

Punto de contacto: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen -

Correo electrónico: bernd.krause@reutlingen.de

Teléfono: +49 71213032436

Fax: +49 712130355505

Dirección de internet: <https://www.reutlingen.de>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe24.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: 0719268730

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A986640

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219263112

Fax: +49 7219263985

Dirección de internet: <https://www.rpk.bwl.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A986640

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219263112

Fax: +49 7219263985

Dirección de internet: <https://www.rpk.bwl.de>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c18374d4-bd8c-4221-b630-bae06aafd695 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 11:16:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 534299-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026