

534592-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Montpellier Méditerranée Métropole

Correo electrónico: marches-publics@montpellier.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM

Descripción: La date du 19/02/27 est une date indicative et non contractuelle. Le présent avis concerne la phase I de dépôt des candidatures dans le cadre d'un appel d'offre restreint pour l'attribution d'une mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM, au terme de laquelle 5 candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés (sous réserve d'un nombre suffisant de candidats = le pouvoir adjudicateur pourra sélectionner moins de 5 candidats le cas échéant). L'opération consiste en la rénovation des installations techniques du bâtiment du CORUM à MONTPELLIER. L'opération sera effectuée en site occupé. Les enjeux du projet sont les suivants : Réaliser un diagnostic complet des installations existantes Mise en conformité des installations désenfumage / CVC / Extinction / CFO Amélioration des conditions d'évacuation (accessibilité, signalétique, désenfumage). Optimisation de la maintenance et de la fiabilité des installations. Doter le CORUM de plans de recollement des installations techniques Continuité d'exploitation pendant les travaux Respect du Décret BACS Optimiser les consommations liées au CVC afin de contribuer à la réduction des consommations énergétiques en vue du respect du décret Tertiaire Le détail des missions est donné dans le DCE du marché dès la phase candidature : DIA/AVP dont PC/DT/PRO/ACT/DET/VISA/AOR/GPA Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. PAS DE VISITE POUR LA PHASE DE CANDIDATURE. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante (se reporter au RC pour les détails et sous pondérations) : 1-Capacité professionnelle appréciée au travers la pertinence et qualité des références au regard de l'objet de l'opération de réhabilitation du CORUM= 48% 2-Capacité technique : Cohérence de l'équipe / organisation proposée et moyens humains et matériels 42% 3-Capacité économique et financière du groupement=10% Les variantes sont refusées. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles. Le mandataire du groupement doit obligatoirement être le Bureau d'Etudes Désenfumage/CVC. Il ne sera présent que dans un seul groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou

plusieurs groupements. Il n'y a aucune exclusivité pour les autres membres de l'équipe qui sont libres de faire partie d'autant d'équipes qu'ils le souhaitent. Il est rappelé que la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché public (sauf dans les conditions évoquées aux articles R 2142-26 du code de la commande publique). L'équipe de Maîtrise d'oeuvre, composée en groupement devra satisfaire à la composition minimum suivante en termes de compétences : Les compétences suivantes sont attendues : - Fluides (desenfumage et CVC) - Architecte DPLG ou D-HMONP - Courants forts et faibles - Extinction - Structure - Economie de la Construction - Acoustique - SSI Chacun des certificats attendus (cf conditions de participation ci-après) pourra faire l'objet d'équivalence. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs

Identificador del procedimiento: 206a4664-f2d7-4dab-8591-abf7d6ebd20c

Identificador interno: M6D0050CP

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315410 Inspección del sistema de ventilación, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 650 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: La participation est réservée à une profession particulière : Architecte inscrit à l'ordre des architectes (en capacité de déposer un permis de construire). Le nombre de candidat admis à présenter une offre ne sera pas réduit. La Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés indiquée au 10/10/26 est indicative et non contractuelle. Le dossier de consultation des entreprises est disponible gratuitement à l'adresse électronique suivante : <https://marchespublics.montpellier3m.fr>. L'identification des candidats téléchargeant un dossier de consultation n'est plus obligatoire. Toutefois, afin d'être en mesure de leur transmettre automatiquement, en cours de procédure, toute modification du Dce et information complémentaire utile, les candidats sont fortement invités à s'identifier. A défaut, il leur appartiendra de récupérer ces informations par leurs propres moyens. Aucune demande d'envoi du dossier sur support physique électronique n'est autorisée. La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires Dc1 et Dc2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (Dume). La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Toutes les dates et heures indiquées dans le présent avis s'entendent au format légal français. Se référer au Règlement de la Consultation. Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel prévu aux

articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Cja, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Cja, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM

Descripción: La date du 19/02/27 est une date indicative et non contractuelle. Le présent avis concerne la phase I de dépôt des candidatures dans le cadre d'un appel d'offre restreint pour l'attribution d'une mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation des installations de désenfumage et extinction du CORUM, au terme de laquelle 5 candidats admis à présenter une offre seront sélectionnés (sous réserve d'un nombre suffisant de candidats = le pouvoir adjudicateur pourra sélectionner moins de 5 candidats le cas échéant). L'opération consiste en la rénovation des installations techniques du bâtiment du CORUM à MONTPELLIER

L'opération sera effectuée en site occupé. Les enjeux du projet sont les suivants : Réaliser un diagnostic complet des installations existantes Mise en conformité des installations désenfumage / CVC / Extinction / CFO Amélioration des conditions d'évacuation (accessibilité, signalétique, désenfumage). Optimisation de la maintenance et de la fiabilité des installations. Doter le CORUM de plans de recollement des installations techniques Continuité d'exploitation pendant les travaux Respect du Décret BACS Optimiser les consommations liées au CVC afin de contribuer à la réduction des consommations énergétiques en vue du respect du décret Tertiaire Le détail des missions est donné dans le DCE du marché dès la phase candidature : DIA/AVP dont PC/DT/PRO/ACT/DET/VISA/AOR/GPA Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. PAS DE VISITE POUR LA PHASE DE CANDIDATURE. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante (se reporter au RC pour les détails et sous pondérations) : 1-Capacité professionnelle appréciée au travers la pertinence et qualité des références au regard de l'objet de l'opération de réhabilitation du CORUM= 48% 2-Capacité technique : Cohérence de l'équipe / organisation proposée et moyens humains et matériels 42% 3-Capacité économique et financière du groupement=10% Les variantes sont refusées. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles. Le mandataire du groupement doit obligatoirement être le Bureau d'Etudes Désenfumage/CVC. Il ne sera présent que dans un seul groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Il n'y a aucune exclusivité pour les autres membres de l'équipe qui sont libres de faire partie d'autant d'équipes qu'ils le souhaitent. Il est rappelé que la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché public (sauf dans les conditions évoquées aux articles R 2142-

26 du code de la commande publique). L'équipe de Maîtrise d'oeuvre, composée en groupement devra satisfaire à la composition minimum suivante en termes de compétences : Les compétences suivantes sont attendues : - Fluides (desenfumage et CVC) - Architecte DPLG ou D-HMONP - Courants forts et faibles - Extinction - Structure - Economie de la Construction - Acoustique - SSI Chacun des certificats attendus (cf conditions de participation ci-après) pourra faire l'objet d'équivalence. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs
Identificador interno: S-PF-1845582

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71315410 Inspección del sistema de ventilación, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Le Corum

Localidad: Montpellier

Código postal: 34000

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 19/02/2027

Duración: 47 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 650 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours du dernier exercice disponible en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ce chiffre d'affaire sont disponibles (dans le Dc2)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Les certificats de qualifications ou qualité demandés aux candidats sont : Fluides :Opqibi 1313 ou 1323. Architecture Dplg ou De-Hmonp : Inscription à l'Ordre des architectes. Courants forts et faibles : Opqibi 1406 ou 1420. Extinction :Opqibi 1306. Structure : Opqibi 1202. Economie de la Construction :Opqibi 2202. Acoustique :Opqibi 1604. Ssi :Opqibi 1414

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Une liste ou des attestations de bonne exécution des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des cinq dernières années (afin de garantir un niveau de concurrence suffisant), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1845582>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 10/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1845582>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Les prestations sont financées sur ressources propres. Pour faciliter l'analyse des candidatures, le candidat est invité à compléter et fournir les annexes 1 à 3 au RC

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 2EAC244F-0A92-78CD-956AD8750AFB9197

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Montpellier Méditerranée Métropole
Número de registro: 64890
Dirección postal: Hôtel de la Métropole 50 place Zeus
Localidad: Montpellier
Código postal: 34961
Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: Francia
Punto de contacto: DELAFOSSE Michaël
Correo electrónico: marches-publics@montpellier.fr
Teléfono: 0467136000
Dirección de internet: <http://www.montpellier3m.fr>
Perfil de comprador: <https://www.agysoft.marches-publics.info/>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Montpellier
Número de registro: 2EAC2470-0984-1EE0-113D3103C14923EB
Dirección postal: 6, rue Pitot
Localidad: Montpellier
Código postal: 34063
Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Teléfono: 0467548100
Fax: 0467547410
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Montpellier
Número de registro: 2EAC249D-B81D-7108-C04B4C36FA78826D
Dirección postal: 6, rue Pitot
Localidad: Montpellier
Código postal: 34063
Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Teléfono: 0467548100
Fax: 0467547410
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 66642ab3-4db3-49e5-8925-36f1454c9a2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 13:10:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 534592-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026