

534701-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de edificios escolares – 25.14 - Generalsanierung und Ersatzneubau OHG - Generalunternehmer

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Wiesloch

Correo electrónico: Zentrale-Vergabestelle@Wiesloch.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 25.14 - Generalsanierung und Ersatzneubau OHG - Generalunternehmer

Descripción: Bau von einem Schulgebäude in zwei Bauabschnitten (Neubau A und Neubau B)

Identificador del procedimiento: a04d50d8-f5df-4a0e-9b7f-28f2cb83bcc5

Identificador interno: 25.14/10.26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 45214220 Trabajos de construcción de centros de enseñanza secundaria

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wiesloch

Código postal: 69168

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Dieses Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform durchgeführt! Damit ist ausschließlich eine elektronische Angebotsabgabe möglich. Angebote sind mit allen geforderten Nachweisen rechtzeitig elektronisch einzureichen. Soweit in den Ausschreibungsunterlagen Formblätter vorgesehen sind, sind diese zu verwenden und vollständig auszufüllen. Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Abgabe die Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter: <http://www.vergabe.vmstart.de>. Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/66601-476 oder per E-Mail: bietermrn@staatsanzeiger.de) weiter. Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Abgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihrer Unterlagen längere Zeit in Anspruch nimmt! Der Auftraggeber ist verpflichtet ab einer

Auftragssumme von 30.000 € (ohne Umsatzsteuer) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister einzuholen. Der Aufwand für die Erstellung der Unterlagen durch den Auftragnehmer wird durch den Auftraggeber nicht erstattet. Bieterfragen sind über die Bietersoftware AI Bietercockpit zu stellen. Mit der Beantwortung von Bieterfragen, die nach dem 30.09.2026 gestellt werden, kann nicht mehr gerechnet werden! Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: www.wiesloch.de

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Corrupción: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Participación en una organización delictiva: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Fraude: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Insolvencia: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Falta profesional grave: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Siehe gesetzliche Grundlagen, Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und Vergabeunterlagen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 25.14 - Generalsanierung und Ersatzneubau OHG - Generalunternehmer

Descripción: Ziel des Projektes ist die schrittweise bauliche Neuordnung und Erweiterung des Ottheinrich-Gymnasiums im laufenden Schulbetrieb. Im ersten Bauabschnitt wird der Neubau A errichtet. Im zweiten Bauabschnitt erfolgt der Abbruch der Bestandsgebäude A und N. Im Anschluss daran wird der Neubau B errichtet. Die Neubauten A und B sollen spätestens bis zu den Sommerferien 2029 fertiggestellt und nutzbar sein.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 45214220 Trabajos de construcción de centros de enseñanza secundaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wiesloch

Código postal: 69168

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wiesloch

Código postal: 69168

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Die Anforderungen an die Bieter gelten grundsätzlich auch für Bietergemeinschaften und Nachunternehmer. Mit dem Angebot einzureichende Unterlagen: 1. Angebotsschreiben, Formblatt ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt 2. Preisblatt 3. Eigenerklärung Versicherung 4. Erklärungen gemäß Anlage "Eigenerklärung" einschließlich Referenzen 5. Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes 6. Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mittels Masse abgelehnt worden ist bzw. eine Bestätigung des Insolvenzplans. 7. Erklärung, dass sich das Unternehmen nicht in der Liquidation befindet. 8. Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen. 9. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde. 10. Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. 11. Verpflichtungserklärungen nach dem Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG-BW), Formblatt ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In Bezug auf die Nr. 5 - 10 sind Eigenerklärungen durch die Abgabe des vollständig ausgefüllten Formblattes "Eigenerklärung zur Eignung" erforderlich, welches den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist. Der Nachweis kann auch mit Eintragung in ein Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten ist als Nachweis ebenso zulässig.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fa781f2d1-65e2bfc8db7a3d00

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.vmstart.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: -

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: www.vergabe.vmstart.de - Es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen!

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Wiesloch

Número de registro: 08226098-A5391-62

Dirección postal: Marktstraße 13

Localidad: Wiesloch

Código postal: 69168

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemania

Correo electrónico: Zentrale-Vergabestelle@Wiesloch.de

Teléfono: +49 6222844150

Dirección de internet: <https://www.wiesloch.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1ccd98d6-a1cb-45dd-8017-a4c281db7d42 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 08:59:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 534701-2026
Número de la edición del DO S: 147/2026
Fecha de publicación: 03/08/2026