

534725-2026 - Licitación

Dinamarca – Trabajos de construcción – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gentofte Kommune

Correo electrónico: gentofte@gentofte.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gentofte Rådhus

Descripción: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identificador del procedimiento: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bernstorffsvej 161

Localidad: Gentofte

Código postal: 2920 Charlottenlund

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Información complementaria: Gentofte Rådhus

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Descripción: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Localidad: Charlottenlund

Código postal: 2920

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/01/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B)

Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: •

Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes. pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Laveste pris

Descripción: Laveste pris

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Klagenævnet for udbud

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for udbud

Información sobre los plazos de revisión: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Gentofte Kommune

Dirección web de la legislación ambiental: www.gentofte.dk

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organización que recibe solicitudes de participación: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S
Organización que tramita ofertas: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Número de registro: 44415410

Dirección postal: Ved Vesterport 6, 3

Localidad: København

Código postal: 1612

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Nikolaj Bo Madsen

Correo electrónico: nbm@thranekaer.dk

Teléfono: +45 33434564

Dirección de internet: <https://thranekaer.dk/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Klagenævnet for udbud

Número de registro: 37795526

Dirección postal: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Nordjylland (DK050)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Organisation med ansvar for klager
Correo electrónico: kifu@naevneneshus.dk.dk
Teléfono: +45 72405600

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Gentofte Kommune
Número de registro: 19438414
Departamento: Gentofte Kommune
Localidad: Gentofte
Código postal: 2920 Charlottenlund
Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Gentofte Kommune
Correo electrónico: gentofte@gentofte.dk
Teléfono: 39983333
Dirección de internet: <https://gentofte.dk/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 19
Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 534725-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026