

535076-2026 - Licitación

Italia – Servicios de gestión de aparcamientos – Servizi di gestione operativa e conduzione da parte di un unico soggetto delle aree parcheggi degli aeroporti di Pisa e Firenze

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Toscana Aeroporti S.p.A

Correo electrónico: gare@toscana-aeroporti.com

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servizi di gestione operativa e conduzione da parte di un unico soggetto delle aree parcheggi degli aeroporti di Pisa e Firenze

Descripción: Servizi di gestione operativa e conduzione da parte di un unico soggetto delle aree parcheggi degli aeroporti di Pisa e Firenze

Identificador del procedimiento: ad877577-a875-49ab-9552-41742122edd6

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Aeroporti di Firenze e Pisa FIRENZE (FI)

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 692 704,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de gestión operativa y conducción da parte di un unico soggetto delle aree parcheggi degli aeroporti di Pisa e Firenze - Lotto 1 Toscana Aeroporti S.p.A.

Descripción: Servicios de gestión operativa y conducción da parte di un unico soggetto delle aree parcheggi degli aeroporti di Pisa e Firenze - Lotto 1 Toscana Aeroporti S.p.A.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Possibilità di eventuale proroga di 12 mesi o frazioni

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 354 163,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organizzazione e livelli di servizio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organizzazione e formazione del personale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Esperienza specifica nella gestione di parcheggi aeroportuali

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proposte migliorative

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestione dei picchi di traffico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sicurezza nella gestione del contante

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Possesso della certificazione ISO 9001 in corso di validità

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prezzo più basso

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://albofornitori.toscana-aeroporti.com/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G09277>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://albofornitori.toscana-aeroporti.com/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G09277>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: vedasi disciplinare di gara

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Toscana

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Toscana Aeroporti S.p.A

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Toscana Aeroporti S.p.A

Organización que recibe solicitudes de participación: Toscana Aeroporti S.p.A

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servizi di gestione operativa e conduzione da parte di un unico soggetto delle aree parcheggi degli aeroporti di Pisa e Firenze - Lotto 2 Parcheggi Peretola S.r.l.

Descripción: Servizi di gestione operativa e conduzione da parte di un unico soggetto delle aree parcheggi degli aeroporti di Pisa e Firenze - Lotto 2 Parcheggi Peretola S.r.l.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Possibilità di eventuale proroga di 12 mesi o frazioni

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 338 541,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organizzazione e livelli di servizio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organizzazione e formazione del personale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Esperienza specifica nella gestione di parcheggi aeroportuali

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proposte migliorative

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestione dei picchi di traffico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sicurezza nella gestione del contante

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Possesso della certificazione ISO 9001 in corso di validità

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prezzo più basso

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://albofornitori.toscana-aeroporti.com/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G09277>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://albofornitori.toscana-aeroporti.com/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G09277>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: vedasi disciplinare di gara

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Toscana

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Toscana Aeroporti S.p.A

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Toscana

Aeroporti S.p.A

Organización que recibe solicitudes de participación: Toscana Aeroporti S.p.A

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Toscana Aeroporti S.p.A

Número de registro: 00403110505

Dirección postal: via Del Termine n. 11

Localidad: FIRENZE (FI)

Código postal: 50100

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

Correo electrónico: gare@toscana-aeroporti.com

Teléfono: 050849249

Dirección de internet: www.toscana-aeroporti.com

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR Toscana

Número de registro: n.a

Dirección postal: via Ricasoli n. 40

Localidad: FIRENZE (FI)

Código postal: 50100

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

Dirección de internet: www.giustizia-amministrativa.it

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b5ef7078-23f3-4c35-af9c-1e3d5f6a1144 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 15:02:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 535076-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026