

5351-2026 - Resultados

España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones A-51, 92 VPOa en la parcela RCP-30 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz; y A-52, 66 VS en la parcela RCP-7.1 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz

OJ S 3/2026 06/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones A-51, 92 VPOa en la parcela RCP-30 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz; y A-52, 66 VS en la parcela RCP-7.1 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz

Descripción: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones A-51, 92 VPOa en la parcela RCP-30 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz; y A-52, 66 VS en la parcela RCP-7.1 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz

Identificador del procedimiento: f159d339-80c7-47a0-841a-1a1097108217

Identificador interno: CON-250351

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 560 520,00 EUR

2.1.4. Información general**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1: A-51_ 92 VPOa en la parcela RCP-30 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria-Gasteiz

Descripción: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción A-50

Identificador interno: 56684

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 52 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 863 720,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de igualdad de hombres y mujeres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de

Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2: A-52_ 66 VS en la parcela RCP-7.1 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria-Gasteiz

Descripción: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de la promoción A-52

Identificador interno: 56685

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 76 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 696 800,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de igualdad de hombres y mujeres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 9 679 861,89 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2133671

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 451 792,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250351350_00001

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones A-51, 92 VPOa en la parcela RCP-30 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz; y A-52, 66 VS en la parcela RCP-7.1 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz

Fecha de celebración del contrato: 02/01/2026

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: PABLO JOSE CARRETÓN GIL

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: GREEN H WHICH WAS MISSING SLP

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ute gc bikai

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2133672

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 369 900,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-250351350_00002

Título: Servicios de redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones A-51, 92 VPOa en la parcela RCP-30 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz; y A-52, 66 VS en la parcela RCP-7.1 del sector 13 Larrein, Salburua, Vitoria- Gasteiz

Fecha de celebración del contrato: 02/01/2026

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: PABLO JOSE CARRETÓN GIL

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: Itau, Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo, SLP

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: GREEN H WHICH WAS MISSING SLP

Licitadores no seleccionados

: Denominación oficial: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.

Licitadores no seleccionados

: Denominación oficial: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.

Licitadores no seleccionados

: Denominación oficial: Atelier80 Arquitectos SLP

Licitadores no seleccionados

: Denominación oficial: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP

Licitadores no seleccionados

: Denominación oficial: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA

Licitadores no seleccionados

: Denominación oficial: ARQUIPLAN 2.0 S.L.P.

Licitadores no seleccionados

: Denominación oficial: ACHA ZABALLA ARQUITECTOS

Licitadores no seleccionados

: Denominación oficial: ute gc bikai

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 15

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 15

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 106588.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VISESÁ - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Número de registro: A20306775

Dirección postal: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013

Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01013

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Cristina Llamas

Correo electrónico: concursos@visesa.eus

Teléfono: +34 945214050

Dirección de internet: <http://www.visesa.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B20991964

Dirección postal: Marrutxipi Beheko bidea 26

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20013

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: info@satie-arquitectos.com

Teléfono: +34 943274702

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: J31814247

Dirección postal: Carretera de Sarriguren nº 23

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31006

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: arquitectura@dgarquitectura.es

Teléfono: +34 948293796

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: PEDRO APAOLAZA Y ASOCIADOS, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B01351469

Dirección postal: La Calzada 14

Localidad: Elburgo/Burgelu

Código postal: 01192

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: pedro@apaolazarquitectura.com

Teléfono: +34 607264725

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: USANDIZAGA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B01541226

Dirección postal: Plaza de España, 12 - 2º D

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01001

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: estudio@usandizagaestudio.com

Teléfono: +34 945233395

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: PABLO JOSE CARRETÓN GIL

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: U0006925

Dirección postal: SAN ANTONIO 13 01 IZ Esc. 01

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01005

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: pcarquitectos@telefonica.net

Teléfono: +34 945139254

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: Itau, Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo, SLP

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B01313923

Dirección postal: C/Jose Erbina, 5 Bajo Dcha

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01005

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: sergio@itauarquitectos.com

Teléfono: +34 945133869

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0013

Denominación oficial: UTE VIAR + DE LAPUERTA CAMPO

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U0006924

Dirección postal: Vicente Gaceo 19

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contacto@delapuerta.com

Teléfono: 917339265

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0015

Denominación oficial: GREEN H WHICH WAS MISSING SLP

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: B71220032

Dirección postal: CALLE MONASTERIO DE USUN

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31011

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: ache@achearquitectura.com

Teléfono: +34686929584

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0016

Denominación oficial: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B31905599

Dirección postal: Parque Comercial Galaria calle U-3

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31191

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oficina@warqs.com

Teléfono: +34 948857305

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0018

Denominación oficial: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B95366183
Dirección postal: Calle Francisco Maciá, 4, 6º. 48014 BILBAO
Localidad: Bilbao
Código postal: 48014
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: info@jaam.es
Teléfono: +34 944029654
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0019

Denominación oficial: Atelier80 Arquitectos SLP
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: B95837225
Dirección postal: AVDA ASKATASUNA 9BIS DPTO 3-4
Localidad: Bilbao
Código postal: 48003
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: arquitectos@atelier-80.com
Teléfono: +34 946520247
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0020

Denominación oficial: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP
Tamaño del operador económico: Microempresa
Número de registro: B16731663
Dirección postal: Avenida Basagoiti 8, 2ºB
Localidad: Bilbao
Código postal: 48992
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: info@maav.es
Teléfono: +34 679506882
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0022

Denominación oficial: EQUI STUDIO, S. COOP. PEQUEÑA
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: F95866943
Dirección postal: Plaza Nueva 5 3 izda . Dpto 1
Localidad: Bilbao
Código postal: 48005
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: equi@equiestudio.com
Teléfono: +34 946126519

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0023

Denominación oficial: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: J95399754

Dirección postal: Castaños, 32 Bis bajo

Localidad: Bilbao

Código postal: 48007

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: estudio@cooperactiva.net

Teléfono: +34 944467447

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0024

Denominación oficial: ARQUIPLAN 2.0 S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: B95551768

Dirección postal: Avda. Zugazarte, 8-2

Localidad: Getxo

Código postal: 48930

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: administracion@arquiplan.com

Teléfono: +34 944647344

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0025

Denominación oficial: ACHA ZABALLA ARQUITECTOS

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: U00006921

Dirección postal: SOTERA DE LA MIER 8

Localidad: Portugalete

Código postal: 48920

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: info@achazaballa.com

Teléfono: 609537562

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0026

Denominación oficial: ute gc bikai

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: U00006922

Dirección postal: ABADETXE 11 LOCAL BAJO DR

Localidad: Loiu

Código postal: 48180

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: concurso@gc-arquitectos.com

Teléfono: +34 944971384

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b957a27e-6f96-4dc5-8dbe-571224f8527c - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 05/01/2026 09:15:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 5351-2026

Número de la edición del DO S: 3/2026

Fecha de publicación: 06/01/2026