

535159-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Vergabe Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für den Neubau der Kita "Vehlower Landmäuse"
OJ S 147/2026 03/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Gumtow
Correo electrónico: vergabe@dombert.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vergabe Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für den Neubau der Kita "Vehlower Landmäuse"
Descripción: Diee Gemeinde Gumtow (nachfolgend: Auftraggeber) beabsichtigt, einen Neubau für die Kita "Landmäuse". Das Bauvorhaben soll im Ortsteil Vehlow realisiert werden. Die Planung ist bereits bis zur Leistungsphase 4 abgeschlossen. Aufgrund des Ausscheides des bisher beauftragten TGA-Planers werden die erforderlichen Planungsleistungen ab der Leistungsphase 5 in dem hiesigen offenen Verfahren vergeben.
Identificador del procedimiento: 886e5bee-8d1f-478c-83da-42b214155295
Identificador interno: 746/26
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Karpatenweg 2
Localidad: Gumtow
Código postal: 16866
Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YFZHJLX#
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Bezüglich des Bieters dürfen keine Umstände vorliegen, welche den Auftraggeber zu dessen Ausschluss nach § 123 GWB zwingen. Umstände, die dem Auftraggeber während des Vergabeverfahrens zu dessen Ausschluss nach § 124 GWB berechtigen, sind anzugeben.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vergabe Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für den Neubau der Kita "Vehlower Landmäuse"

Descripción: Mit Zuschlag werden die vollständigen Grundleistungen des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Anlagengruppen 1 bis 7 für die Leistungsphasen 5 bis 9 beauftragt. Der verfahrensgegenständliche Auftrag umfasst ausdrücklich nicht die folgenden Grundleistungen nach Anlage 15 zu § 55 HOAI:

Leistungsphase 6 Buchst. f) Leistungsphase 7 Buchst. e) Leistungsphase 7 Buchst. f) Diese Leistungen können bei Bedarf durch den Auftraggeber optional abgerufen werden.

Identificador interno: 746/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Karpatenweg 2

Localidad: Gumtow

Código postal: 16866

Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Der Bieter muss gemäß § 75 Abs. 1, 2 VgV ggf. i. V. m. § 75 Abs. 3 VgV über die Berufsqualifikation des Ingenieurs / der Ingenieurin verfügen.

Juristische Personen haben für die Durchführung der Aufgabe verantwortliche

Berufsangehörige gemäß § 75 Abs. 1, 2 VgV zu benennen. Die Qualifikation ist durch eine entsprechende Kammerbescheinigung oder Hochschulabschluss nachzuweisen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Sofern der Bieter nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Register eintragungspflichtig ist, muss diese Eintragung vorliegen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bei Beauftragung muss der Bieter über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens EUR 3.000.000 (brutto) und für Sach- bzw. sonstige Vermögensschäden von mindestens EUR 1.000.000 (brutto) verfügen, jeweils 2fach pro Jahr maximiert. Mit der Bewerbung ist ein entsprechender Nachweis bzw. eine Bereitschaftserklärung des Versicherers vorzulegen, im Auftragsfalle auf die vorgenannten Deckungssummen zu erhöhen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat eine Erklärung über den Umsatz der Jahre 2023, 2024 und 2025 vorzulegen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Der Bieter muss mindestens eine geeignete Referenz im Bereich der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung vorlegen. Geeignet sind Referenzprojekte dann, wenn der Bieter bei diesen Projekten zwischen Januar 2023 und dem Zeitpunkt der Angebotsabgabe Leistungen der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung erbracht hat, die mit der verfahrensgegenständlichen Leistung vergleichbar sind. Die Leistungen in den Referenzprojekten sind vergleichbar, wenn der Auftragnehmer bei den vorgelegten Projekten innerhalb des vorgenannten Zeitraums Leistungen der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung in den Leistungsphase 5 bis 8 als Hauptauftragnehmer für die Errichtung, Umbau oder Sanierung eines Schul-, Kita- oder anderen Gebäudes, welches der längeren Aufenthaltsdauer von Kindern dient, erbracht hat.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 27/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFZHJLX/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Bieterfragen sind ausschließlich über das Vergabeportal zu stellen. Die gestellten Fragen werden (in anonymisierter Form) verbunden mit den entsprechenden Antworten der Auftraggeberin allen Bietern über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt.

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFZHJLX>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFZHJLX>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung richtet sich nach § 56 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Mindestanforderungen des Brandenburgischen Vergabegesetzes sind einzuhalten.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Información sobre los plazos de revisión: Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Gemeinde Gumbtow
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Gumbtow

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Gumbtow
Número de registro: 16866
Dirección postal: Karpatenweg 2
Localidad: Gumbtow
Código postal: 16866
Subdivisión del país (NUTS): Prignitz (DE40F)
País: Alemania
Punto de contacto: DOMBERTRECHTSANWÄLTE Rechtsanwalt Philipp Buslowicz
Correo electrónico: vergabe@dombert.de
Teléfono: 0331 620 42 70

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0e5802ab-54fa-470e-95df-a95899d35963 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 14:08:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 535159-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026