

535196-2026 - Licitación

Alemania – Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos – Sanierung Ottilienbad in Suhl, VE3420 Fenster

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: CCS - Congress Centrum Suhl - Touristik und Congress GmbH

Correo electrónico: vergabemanagement-mitteldeutschland@dreso.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Ottilienbad in Suhl, VE3420 Fenster

Descripción: VE3420 Fenster

Identificador del procedimiento: 267016f5-2ae5-4070-bad7-2f40fb0e767a

Identificador interno: DRESO_L-2026-0042

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Suhl

Código postal: 98527

Subdivisión del país (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sanierung Ottilienbad in Suhl, VE3420 Fenster

Descripción: Das Hauptziel der Sanierung ist der Erhalt des Ottilienbades. Aufgrund der langjährigen Nutzung des Bades und seiner hohen regelmäßigen Auslastung ist ein

erheblicher Sanierungsstau entstanden. Energetisch entspricht das Ottilienbad nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik. Infolge der gestiegenen Energie- und Betriebskosten sowie der vorhandenen bautechnischen Defizite ist die zukünftige Betreibung stark gefährdet. Bitte beachten Sie die Eignungskriterien in der entsprechenden Anlage.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Suhl

Código postal: 98527

Subdivisión del país (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat mindestens drei vergleichbare Referenzprojekte aus den letzten fünf Jahren nachzuweisen, die hinsichtlich Art, Umfang und technischer Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzen sollen mindestens folgende Angaben enthalten: • Auftraggeber, • Bezeichnung des Bauvorhabens, • Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, • Ausführungszeitraum, • Auftragswert, • Ansprechpartner des Auftraggebers mit Kontaktdaten. Als vergleichbar gelten insbesondere Projekte mit Aluminiumfenster-, Pfosten-Riegel-Fassadenund/oder Elementfassadenkonstruktionen in ähnlicher Größenordnung. Siehe Anlage Eignungskriterien der ausführenden Unternehmen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat nachzuweisen, dass ausreichend qualifiziertes Fachpersonal für Planung, Fertigung und Montage zur Verfügung steht. Auf Verlangen sind Angaben zum vorgesehenen Projektleiter und Montageleiter einschließlich deren beruflicher Qualifikation vorzulegen. Siehe Anlage Eignungskriterien der ausführenden Unternehmen.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat auf Verlangen nachzuweisen, dass er über die erforderlichen technischen Einrichtungen sowie geeignete Fertigungs- und Montagekapazitäten zur ordnungsgemäßen Ausführung der Leistungen verfügt. Siehe Anlage Eignungskriterien der ausführenden Unternehmen.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Der Auftraggeber behält sich vor, Nachweise über ein betriebliches Qualitätsmanagement oder gleichwertige betriebliche Qualitätssicherungsmaßnahmen anzufordern. Eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ist wünschenswert, jedoch nicht zwingend erforderlich. Siehe Anlage Eignungskriterien der ausführenden Unternehmen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: • Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit ausreichender Deckung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. • Geforderte Mindestdeckungssummen: 3.000.000,00 € für Personenschäden 300.000,00 € für Sachschäden 300.000,00 € für echte Vermögensschäden Die Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens einfach zur Verfügung stehen. Die Versicherung muss bei einem in der EU zugelassenen Versicherer abgeschlossen sein. Siehe Anlage Eignungskriterien der ausführenden Unternehmen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz im Tätigkeitsbereich Aluminiumfenster und Fassadenbau (Pfosten-Riegel-Fassade) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Siehe Anlage Eignungskriterien der ausführenden Unternehmen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: • Eintragung in die Handwerksrolle bzw. Nachweis der Berechtigung zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen. • Nachweis einer gültigen Gewerbeanmeldung Siehe Anlage Eignungskriterien der ausführenden Unternehmen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: • Eintragung in das Handelsregister (soweit gesetzlich erforderlich) oder vergleichbarer Nachweis. Siehe Anlage Eignungskriterien der ausführenden Unternehmen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis auf Grundlage des LV's

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fadba9d13-6f8bc2b99eebd84a

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, welche auf Verlangen nachzureichen sind, können von der Vergabestelle mit einer Frist von 6 Kalendertagen nachgefordert werden.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Digital

Información complementaria: Bieter sind zur Submission nicht zugelassen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Thüringen

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang

der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

CCS - Congress Centrum Suhl - Touristik und Congress GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Drees & Sommer SE

Organización que recibe solicitudes de participación: CCS - Congress Centrum Suhl - Touristik und Congress GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: CCS - Congress Centrum Suhl - Touristik und Congress GmbH

Número de registro: Suhl

Dirección postal: Friedrich-König-Straße 7

Localidad: Suhl

Código postal: 98527

Subdivisión del país (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabemanagement-mitteldeutschland@dreso.com

Teléfono: +49 361 59896 6428

Fax: +49 361 59896-6420

Dirección de internet: <https://www.suhl-ccs.de/>

Perfil de comprador: <https://www.tender24.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Thüringen

Número de registro: Weimar

Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@tlwa.thueringen.de

Dirección de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Drees & Sommer SE

Número de registro: Erfurt

Dirección postal: Anger 66-73

Localidad: Erfurt

Código postal: 99084

Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 75562589-2aeb-4ae7-9dce-361b525d5edd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 14:30:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 535196-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026