

535238-2026 - Licitación

Austria – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – WE-4200431408, Wartung sowie Überprüfung und Störungsbehebung an den haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH

OJ S 147/2026 03/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: WIEN ENERGIE GmbH

Correo electrónico: einkauf@wienenergie.at

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: WE-4200431408, Wartung sowie Überprüfung und Störungsbehebung an den haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH

Descripción: Ziel des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung gemäß § 208 BVergG i.d.g.F. mit einem Partner über die Durchführung von Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Identificador del procedimiento: d2b77a7d-a191-4173-8868-06f5272cfde7

Identificador interno: WE-4200431408

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-1162

Título: Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Partner über die Durchführung von Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Descripción: Wartungen sowie Überprüfungen und Störungsbehebungen an haustechnischen Anlagen der Wien Energie GmbH.

Identificador interno: 4200431408

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerungsoption: Der AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung durch einseitige Erklärung zweimal, um jeweils 24 Monate zu gleichen Bedingungen zu verlängern.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Verlängerungsoption: Der AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung durch einseitige Erklärung zweimal, um jeweils 24 Monate zu gleichen Bedingungen zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Hinweis: Auf Grund einer zwingenden Angabe bei Punkt Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems wurde der 1.09.2026 angenommen. Beginn der Rahmenvereinbarung ist nach positivem Abschluss des Verfahrens.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 8

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/252353>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/252353>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: bei Substituierung der geforderten finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit zusätzlich vollständig ausgefüllte und rechtsgültig unterfertigte „GARANTIEERKLÄRUNG“

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

Facturación electrónica: No autorizada

Estructura financiera: Gemäß Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

WIEN ENERGIE GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-5238

Denominación oficial: WIEN ENERGIE GmbH

Número de registro: 9110016362625

Departamento: FCB – Beschaffung und Logistik

Dirección postal: Thomas-Klestil-Platz 14

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: WIEN ENERGIE GmbH - Abt. FCB-Beschaffung und Logistik

Correo electrónico: einkauf@wienenergie.at

Teléfono: +43 664 6235271

Dirección de internet: <http://www.wienenergie.at>

Perfil de comprador: <http://wstw.vergabeportal.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-3845

Denominación oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registro: 9110019835300

Dirección postal: Muthgasse 62

Localidad: Wien

Código postal: 1190

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: post@vgw.wien.gv.at

Teléfono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Dirección de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cb7a5329-2608-4dd0-b785-2fdf927a8ddb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 13:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 535238-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026