

## 535419-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción – Obras de rehabilitación de edificios y regeneración urbana de la Urbanización El Cardonal, incluidas en el ERRP El Cardonal Fase I, 5 lotes, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correo electrónico: [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de rehabilitación de edificios y regeneración urbana de la Urbanización El Cardonal, incluidas en el ERRP El Cardonal Fase I, 5 lotes, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

Descripción: Obras de rehabilitación de edificios y regeneración urbana de la Urbanización El Cardonal, incluidas en el ERRP El Cardonal Fase I, 5 lotes, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU

Identificador del procedimiento: 9dd73868-e332-44e4-84ed-a96cb6931805

Identificador interno: 1040/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Conforme a lo indicado en la Memoria Justificativa

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 105 731,15 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Los previstos en la LCSP

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Rehabilitación de 11 bloques (Bloques 27, 36, 42, 43, 44, 50, 51, 54, 150, 155 y 158)

Descripción: Rehabilitación de 11 bloques (Bloques 27, 36, 42, 43, 44, 50, 51, 54, 150, 155 y 158)

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 20 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 521 600,55 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en el plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Titulación de la persona Jefa de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

Fecha de apertura: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Información sobre los plazos de revisión: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Rehabilitación de 11 bloques (Bloques 61, 63, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84 y 119)

Descripción: Rehabilitación de 11 bloques (Bloques 61, 63, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84 y 119)

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 20 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 450 686,97 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

###### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en el plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Titulación de la persona Jefa de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

Fecha de apertura: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Información sobre los plazos de revisión: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Rehabilitación de 14 bloques (Bloques 87, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 111, 112, 113, 115 y 116)

Descripción: Rehabilitación de 14 bloques (Bloques 87, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 111, 112, 113, 115 y 116)

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 20 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 700 577,74 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en el plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Titulación de la persona Jefa de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

Fecha de apertura: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Información sobre los plazos de revisión: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Rehabilitación de 13 bloques (Bloques 121, 122, 123, 124, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 138, 141 y 146)

Descripción: Rehabilitación de 13 bloques (Bloques 121, 122, 123, 124, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 138, 141 y 146)

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España



### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 636 110,03 EUR

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en el plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Titulación de la persona Jefa de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

Fecha de apertura: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Información sobre los plazos de revisión: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

#### **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Regeneración urbana. (Reurbanización y mejora del entorno en el ámbito de actuación)

Descripción: Regeneración urbana. (Reurbanización y mejora del entorno en el ámbito de actuación)

Identificador interno: 5

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 20 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 796 755,86 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de dedicación total de la persona Encargada de obra .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de un Sistema de Gestión Ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia profesional en obras de análoga naturaleza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Inscripción en el Registro de Huella de Carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en el plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Titulación de la persona Jefa de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w06oggW9zbicCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

Fecha de apertura: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: MUVISA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en el apartado K) del Cuadro de Características. .

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Información sobre los plazos de revisión: Los previstos expresamente en la LCSP en lo que respecta a los recursos

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Número de registro: 30342610064721

Número de registro: A38356135

Localidad: San Cristóbal de La Laguna

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correo electrónico: [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

Teléfono: 922825840

Fax: 922255879

Dirección de internet: <https://www.muvisa.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Localidad: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)

Localidad: San Cristóbal de La Laguna

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 07d9039e-53b5-47fd-b570-a9f7489ba874 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 13:57:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 535419-2026  
Número de la edición del DO S: 147/2026  
Fecha de publicación: 03/08/2026