

535538-2026 - Licitación

Lituania – Trabajos de reacondicionamiento – KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMAS (tarpt.)

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kauno miesto savivaldybės administracija

Correo electrónico: daiva.ceponiene@kaunas.lt

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMAS (tarpt.)

Descripción: Perkančioji organizacija numato įsigyti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarįją pirkimo sutartį su 3 (trimis) (arba mažiau nei su 3 (trimis)), jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3 (trys)) tiekėjais, kurios pagrindu su šią sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo sutartys. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi (atnaujinto varžymosi procedūra gali būti nevykdoma tuo atveju, jeigu Preliminarioji sutartis sudaryta tik su vienu Tiekėju ir nėra būtinybės įsigyti Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų). Konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (darbų apibūdinimas, jų kiekiai, darbų vietos ir pan.) konkrečiai pagrindinei sutarčiai Užsakovas pateiks pagal poreikį.

Identificador del procedimiento: 9d07e3d2-bfef-49dc-819c-7c308621c626

Identificador interno: 9044373

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

País: Lituania

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 3 719 008,26 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMAS (tarpt.)

Descripción: Perkančioji organizacija numato įsigyti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarįją pirkimo sutartį su 3 (trimis) (arba mažiau nei su 3 (trimis), jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3 (trys)) tiekėjais, kurios pagrindu su šią sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo sutartys. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi (atnaujinto varžymosi procedūra gali būti nevykdoma tuo atveju, jeigu Preliminarioji sutartis sudaryta tik su vienu Tiekėju ir nėra būtinybės įsigyti Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų). Konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (darbų apibūdinimas, jų kiekiai, darbų vietos ir pan.) konkrečiai pagrindinei sutarčiai Užsakovas pateiks pagal poreikį.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

País: Lituania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 719 008,26 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: žaliasis pirkimas

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: sąžiningo darbo užmokesčio mokėjimas

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: perkami darbai nesusiję su neįgaliųjų prieinamumo užtikrinimu

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: lituano

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: lituano

Dirección de los pliegos de contratación: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9044373>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9044373>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: lituano

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/09/2026 11:30:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9044373>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Kauno apygardos teismas

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organización que recibe solicitudes de participación: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organización que tramita ofertas: Kauno miesto savivaldybės administracija

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kauno miesto savivaldybės administracija

Número de registro: 188764867

Dirección postal: Laisvės al. 96

Localidad: Kaunas

Código postal: 44251

Subdivisión del país (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

País: Lituania

Correo electrónico: daiva.ceponiene@kaunas.lt

Teléfono: +370 37422793

Dirección de internet: <https://www.kaunas.lt/>

Perfil de comprador: <https://www.kaunas.lt/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Kauno apygardos teismas

Número de registro: 293372420

Dirección postal: A. Mickevičiaus g. 18

Localidad: Kaunas

Código postal: 44312

Subdivisión del país (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

País: Lituania

Correo electrónico: kauno.apygardos@teismas.lt

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3fc217dc-9d29-43f6-a569-c41a57304323 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 11:04:55 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: lituano

Número de publicación del anuncio: 535538-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026