

535696-2026 - Licitación

**Austria – Servicios de limpieza – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung
Reinigungsleistungen
OJ S 147/2026 03/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Silicon Austria Labs GmbH

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Educación

1.1. Comprador

Denominación oficial: High Tech Campus Villach GmbH

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: Silicon Alps Cluster GmbH

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Descripción: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Identificador del procedimiento: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90919100 Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: High Tech Campus Villach, Europastraße

Localidad: Villach

Código postal: 9524

Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Austria

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}

Participación en una organización delictiva: {0}

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}

Falta profesional grave: {0}

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}

Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}

Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}

Quiebra: {0}

Insolvencia: {0}

Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-6832

Título: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Descripción: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90919100 Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen.

Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: High Tech Campus Villach, Europastraße

Localidad: Villach

Código postal: 9524

Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualität

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organizaciones

8.1. ORG-1430

Denominación oficial: Silicon Austria Labs GmbH

Número de registro: 9110023950495

Dirección postal: Sandgasse 34

Localidad: Graz

Código postal: 8010

Subdivisión del país (NUTS): Liezen (AT222)

País: Austria

Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oebler.at

Teléfono: +43 14097609

Dirección de internet: <https://silicon-austria-labs.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-5201

Denominación oficial: High Tech Campus Villach GmbH

Número de registro: 9110019900527

Dirección postal: Europastraße 12

Localidad: Villach

Código postal: 9524

Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Austria

Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Teléfono: +43 1 409 76 09

Dirección de internet: <https://www.hightechcampus.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-6800

Denominación oficial: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Número de registro: 9110016433943

Dirección postal: Europastraße 12

Localidad: Villach

Código postal: 9524

Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Austria

Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Teléfono: +43 1 409 76 09

Dirección de internet: <https://www.hightechcampus.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-2272

Denominación oficial: Silicon Alps Cluster GmbH

Número de registro: 9110023793573

Dirección postal: Europastraße 12

Localidad: Villach

Código postal: 9524

Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Austria

Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Teléfono: +43 1 409 76 09

Dirección de internet: <https://www.hightechcampus.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-8240

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Dirección postal: Erdbergstraße 192-196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160149

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 535696-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026