

535811-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Bürgerhaus Burg Stargard - Los8 Stahlbau
OJ S 147/2026 03/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Amt Stargarder Land

Correo electrónico: j.mueller@stargarder-land.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bürgerhaus Burg Stargard - Los8 Stahlbau

Descripción: Im Zentrum der Stadt Burg Stargard wird ein Bürgerhauses errichtet, welches als Anlaufpunkt der Einwohner der Stadt Burg Stargard und des Amtes Stargarder Land dient. In diesem Haus ist zukünftig die Stadt- und Amtsverwaltung untergebracht. Das Bürgerhaus besteht aus zwei Gebäuden. Ein sanierter Altbau und ein neu errichteter Neubau. Folgende Bauleistungen werden benötigt: Neubau - Treppenanlage aus Stahl zu Erreichung des Spitzbodens mit dazugehörigem Treppengeländer mit Statik und Werksplanung, - Treppengeländer des Haupttreppenhauses mit Statik und Werksplanung, - Geländer als Absturzsicherung im Foyer vor dem Ratssaalniedergang mit Statik und Werksplanung, - Balkonbrüstungsgeländer mit Statik und Werksplanung, - Durchgangszarge mit Metall-Glas-Element. Altbau - Brüstungsgeländer vor Giebelfenster. Außenbereich - Handlauf.

Identificador del procedimiento: 90d15d6e-ec18-454d-9b33-4df3a16188ba

Identificador interno: VG11-2026-BS-B

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Burg Stargard

Código postal: 17094

Subdivisión del país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemania

Información complementaria: Die Baustelle befindet sich mitten im Ortskern. Die Stellplätze und die Baufreiheit sind sehr begrenzt.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los8 Stahlbau

Descripción: Im Zentrum der Stadt Burg Stargard wird ein Bürgerhauses errichtet, welches als Anlaufpunkt der Einwohner der Stadt Burg Stargard und des Amtes Stargarder Land dient. In diesem Haus ist zukünftig die Stadt- und Amtsverwaltung untergebracht. Das Bürgerhaus besteht aus zwei Gebäuden. Ein sanierter Altbau und ein neu errichteter Neubau. Folgende Bauleistungen werden benötigt: Neubau - Treppenanlage aus Stahl zu Erreichung des Spitzbodens mit dazugehörigem Treppengeländer mit Statik und Werksplanung, - Treppengeländer des Haupttreppenhauses mit Statik und Werksplanung, - Geländer als Absturzsicherung im Foyer vor dem Ratssaalniedergang mit Statik und Werksplanung, - Balkonbrüstungsgeländer mit Statik und Werksplanung, - Durchgangszarge mit Metall-Glas-Element. Altbau - Brüstungsgeländer vor Giebelfenster. Außenbereich - Handlauf.

Identificador interno: LOT-0001 VG22-2026-BS-B

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Opciones:

Descripción de las opciones: Ausführungsende 30.04.2027

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Burg Stargard

Código postal: 17094

Subdivisión del país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: wirtschaftlichstes Angebot, Haushaltsrecht ist zu beachten

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E44578694>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E44578694>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nur gesetzlich vorgeschriebene Unterlagen oder Erklärungen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Burg Stargard

Información complementaria: Eröffnungstermin ohne Bieterbeteiligung

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V

Información sobre los plazos de revisión: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Amt Stargarder Land

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Amt Stargarder Land
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Amt Stargarder Land
Organización que recibe solicitudes de participación: Amt Stargarder Land
Organización que tramita ofertas: Amt Stargarder Land

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Amt Stargarder Land
Número de registro: Berichtseinheit-ID 00010021
Dirección postal: Mühlenstraße 30
Localidad: Burg Stargard
Código postal: 17094
Subdivisión del país (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
País: Alemania
Correo electrónico: j.mueller@stargarder-land.de
Teléfono: 03960325339
Dirección de internet: <https://www.burg-stargard.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V
Número de registro: VKMV-13-L50010000000-78
Localidad: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Teléfono: 03855884855817
Dirección de internet: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fe7c459a-b6d3-40b5-8847-3ef7752d7002 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/07/2026 09:14:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 535811-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026