

536042-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura – Accord cadre visant à la réalisation de prestations de géomètres experts et de topographes

OJ S 147/2026 03/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GIRONDE HABITAT

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord cadre visant à la réalisation de prestations de géomètres experts et de topographes

Descripción: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction

Identificador del procedimiento: e7ead215-2e6d-4aee-bcdf-e12401a859e2

Identificador interno: 26-9520

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Clasificación adicional (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 320 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Détail des critères et sous-critères : Lots 1 et 2 : 1-Prix total des prestations du Dqe 60.0 % 2-Valeur technique 40.0 % 2.1-Cohérence des capacités humaines et matérielles avec les objectifs de l'exécution : 17.0 % - Capacités humaines et matérielles affectées à la coordination globale du marché, selon le cadre de réponse technique (5%) - Cohérence des capacités globales simultanées : compléter les capacités humaines par missions, et les équipes types projetées en répondant aux scenarii ainsi qu'en présentant de plus un macro-planning type, selon les données du cadre de réponse technique (12%) 2.2-Efficacité de l'exécution des missions : méthodologie des modes opératoires, optimisation des

délais moyens et pertinence des restitutions : 20.0 % - Qualité de la méthodologie des modes opératoires des missions types 1a, 2a, 2b, 2c, 3a et 3b, 4a et 4b ; détailler les modes opératoires selon les attendus selon les exigences du cadre de réponse technique (12%) - Cohérence des délais d'exécution : les délais des missions engagés au Bpu seront analysés et comparés aux attendus du Cctp. Un taux d'optimisation permettra la notation globale. Sans complétion attendue dans le cadre de réponse technique (données du Bpu) (2%) - Qualité des livrables de l'exécution : présenter les modèles de livrables attendus pour les missions 1a et 2a selon les exigences du cadre de réponse technique (6%) 2.3-Démarche de développement durable : 3.0 % - Efficience des actions en faveur du développement durable : plans d'actions mesurés et chiffrés avec impact à l'échelle de l'organisation globale, selon le cadre de réponse technique (2%) - Capacité à restituer de façon chiffrée l'empreinte carbone annuelle lors des opérations de ce marché : méthode de calcul et restitution, selon le cadre de réponse technique (1%) Lot 3 : 1-Prix total des prestations du Dqe 60.0 % 2-Valeur technique 40.0 % 2.1-Cohérence des capacités humaines et matérielles avec les objectifs de l'exécution : 17.0 % - Capacités humaines et matérielles affectées à la coordination globale du marché, selon le cadre de réponse technique (5%) - Cohérence des capacités globales simultanées : compléter les capacités humaines par missions, et les équipes types projetées en répondant aux scénarii ainsi qu'en présentant de plus un macro-planning type, selon les données du cadre de réponse technique (12%) 2.2-Efficacité de l'exécution des missions : pertinence des restitutions et optimisation des délais moyens globaux, ... : 20.0 % - Qualité des livrables de l'exécution : présenter des modèles de livrables pour les missions types 6a, 6b, 6d et 8 selon les exigences du cadre de réponse technique (15%) - Analyse de la cohérence des délais d'exécution : les délais des missions engagés au Bpu seront analysés et comparés aux attendus du Cctp. Un taux d'optimisation permettra la notation globale. Sans complétion attendue dans le cadre de réponse technique (données du Bpu) (5%) 2.3-Démarche de développement durable : 3.0 % - Efficience des actions en faveur du développement durable : plans d'actions mesurés et chiffrés avec impact à l'échelle de l'organisation globale, selon le cadre de réponse technique (2%) - Capacité à restituer de façon chiffrée l'empreinte carbone annuelle lors des opérations de ce marché : méthode de calcul et restitution, selon le cadre de réponse technique (1%) Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Afin de simplifier et de sécuriser la remise de ces documents ayant trait à la candidature et de s'assurer de la bonne conformité de ses fournisseurs, le candidat est informé que Gironde Habitat a choisi de mettre gratuitement à sa disposition la solution « Aprovall ». Si le candidat est déjà inscrit sur cette plateforme <https://portal.aprovall.com> , il peut se connecter avec ses identifiants habituels. Dans le cas contraire, il reçoit un courriel de la plateforme lui communiquant ses identifiants. Lot 1 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 2 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 3 : Montant plafond 200 000 euro(s)

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Secteur 1 : Carbon Blanc, Artigues, Langon, Bordeaux, Libourne

Descripción: Missions foncières globales : développement d'une nouvelle offre foncière, divisions d'ensembles immobiliers en vue de la vente, d'opérations foncières spécifiques

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Clasificación adicional (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 510238-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix total des prestations du Dqe

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations

se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Información sobre los plazos de revisión: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Secteur 2 : Le Bouscat, Mérignac, Pessac, Le Teich, Médoc

Descripción: Missions foncières globales : développement d'une nouvelle offre foncière, divisions d'ensembles immobiliers en vue de la vente, d'opérations foncières spécifiques

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Clasificación adicional (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 510238-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix total des prestations du Dqe

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Información sobre los plazos de revisión: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Tous secteurs

Descripción: Missions de relevés topographiques, d'implantations et de détection et géolocalisation de réseaux, tous secteurs Gironde

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Clasificación adicional (cpv): 71351810 Servicios topográficos

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 510238-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix total des prestations du Dqe

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Información sobre los plazos de revisión: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 2C8D81F0-F640-701E-9C4FA7C6C103BA3B

Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: GIRONDE HABITAT
Número de registro: 48550
Dirección postal: 40 rue d'Armagnac Cs 71232
Localidad: Bordeaux
Código postal: 33074
Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: Francia
Punto de contacto: MONNIER Sigrid
Correo electrónico: correspondre@aws-france.com
Teléfono: 0557592727
Dirección de internet: <https://www.gironde-habitat.fr>
Perfil de comprador: <https://www.gironde-habitat.fr>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Bordeaux
Número de registro: 2C8D8210-D49E-3469-773E210CACB4789D
Dirección postal: 9 Rue Tastet
Localidad: Bordeaux
Código postal: 33063
Subdivisión del país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Teléfono: 0556993800
Fax: 0556243903
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
665acf0d-3327-4920-a166-4baf9880d305-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE
Descripción de las modificaciones: Renseignements complémentaires: Au lieu de Lot 1 :
Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 2 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 3 : Montant
plafond 200 000 euro(s), lire Montant maximum annuel Ht Lot 1 : 140 000 euro(s) Lot 2 : 140
000 euro(s) Lot 3 : 50 000 euro(s)

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a308d152-8978-4552-93fa-75e1e7abe364 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/07/2026 12:10:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 536042-2026

Número de la edición del DO S: 147/2026

Fecha de publicación: 03/08/2026